

OHJE MAA-AINESLUVAN HAKIJALLE

Hamina, Virolahti, Miehikkälä



**Haminan kaupunki
Ympäristönsuojelu
8.5.2020**

OHJE MAA-AINESLUVAN HAKIJALLE

Maa-ainesten ottamista säätelevät maa-aineslaki ja -asetus. Maa-ainesten ottamislupa tarvitaan kiven, soran, hiekan, saven ja mullan ottamiseen pois kuljetettavaksi tai varastoitavaksi tai jalostettavaksi (MaL 1 §). Maa-ainesten otosta ei saa aiheutua maa-aineslain 3 §:n mukaisia seuraamuksia (koskee myös kotitarveottoa).

Lupa ei ole tarpeen, jos aineksia otetaan tavanomaista kotitarvekäyttöä varten asumiseen tai maa- ja metsätalouteen. Käytön tulee tällöin liittyä rakentamiseen tai kulkuyhteyksien kunnossapitoon omalla maalla. Jos maa-ainesta myydään/luovutetaan, se edellyttää aina maa-aineslupaa. Jos kotitarvekäyttöä on enemmän kuin 500 m³, on kotitarveotosta tehtävä ilmoitus maa-aineslain 23 a §:n mukaisesti.

Hakemukset toimitetaan ensisijaisesti sähköisenä Haminan lupavaliokunnalle osoitteeseen:

ymparistonsuojelu@hamina.fi

Mahdollinen paperinen lupahakemus toimitetaan osoitteeseen:

Haminan lupavaliokunta
PL 70 (Puistokatu 2)
49401 Hamina

Lupahakemus

Maa-ainesluvan hakemusasiakirjat toimitetaan ensisijaisesti sähköisenä. Maa-ainesten ottamisluvan sähköinen lomake löytyy osoitteesta:

http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Asiointi_luvat_ja_ymparistovaikutusten_arviointi/Luvat_ilmoitukset_ja_rekisterointi/Maaainesten_ottamiseen_liittyva_ilmoitus_ja_luvat

Hakemusasiakirjoissa tulee olla:

1. Hakemuslomake
2. Ottamissuunnitelma (sisältövaatimukset maa-ainesasetuksen 926/2005 1 ja 2 §:t)
3. Naapuritilojen kuuleminen (tai vaihtoehtoisesti viranomaisen kuulee)
 - mikäli naapuritilan omistaa perikunta tai useampi henkilö on hankittava kaikkien osakkaiden suostumus tai valtakirja
4. Selvitys hakijan hallintaoikeudesta ottamispaikkaan tai maanomistajan kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
5. Karttapiirros toimenpidealueesta ja selvitys tieyhteydestä sekä oikeuksista
6. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Suunnitelman laadinnassa on hyvä muistaa yleisesti käytössä olevat suojaetäisyysohjeet:

Etäisyys asuttuun rakennukseen:	sora-alueilla vähintään 100 m kallioalueilla 300-600 m
Etäisyys naapuritilan rajaan:	sora-alueilla vähintään 10 m kallioalueilla vähintään 30 m
Etäisyys maantielle:	vähintään 50 m

Etäisyys järven ja joen rantaan:

noin 50-200 m, pääsääntönä on, ettei ottamisalue näy rantamaisemassa

Mikäli maa-ainesten ottaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa, voi maa-ainesten ottamisluvan hakija hankkia sen etukäteen tai kunnan lupaviranomainen voi edellyttää asiaa käsitellessään, että pohjavettä koskevilta osin asia on ensin ratkaistava aluehallintovirastossa. Tällöin maa-ainesluvan käsittely lykätään vesilain mukaisen lupakäsittelyn ajaksi (MAA 5 §).

Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittely (YsL 47 a §)

Maa-ainesten ottamista koskeva hanke voi edellyttää myös ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa murskaukselle ja/tai louhinnalle. Jos maa-ainesten ottamistoimintaa koskeva hanke edellyttää ympäristölupaa ja maa-aineslain mukaista lupaa, niitä koskevat lupahakemukset on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Yhteistä lupaa voidaan hakea yhdellä lupahakemuksella.

Jos lupa-asiaa käsiteltäessä ilmenee, että toimintaa varten on tarpeen myös maa-aineslain mukainen lupa, luvan hakijan on lupaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa tehtävä maa-aineslain mukainen lupahakemus. Muussa tapauksessa vireillä oleva lupahakemus voidaan jättää tutkimatta.

Maa-ainesten ottoon tarvitaan ympäristölupa seuraavissa tapauksissa:

- kivenlouhimo tai sellainen muu kuin maanrakennustoimintaan liittyvä kivenlouhinta, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää;
- kiinteä murskaamo tai sellainen tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää vuodessa.

Vähäisempään toimintaankin on haettava ympäristölupaa, jos toiminta sijoitetaan tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella ja toiminnasta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Lupahakemuksen käsittely

Lupapäätökset tekee Haminan lupavaliokunta = lupaviranomainen

1. Lupaviranomainen tiedottaa vireillä olevasta hakemuksesta julkisella kuulutuksella kuuluttamalla siitä kunnan internet-sivuilla sähköisesti (37 vrk) ja tarvittaessa kunnan virallisessa ilmoituslehdessä (Kaakonkulma/Kymen Sanomat).
2. Vireillä olevasta hankkeesta tulee aina kuulla kaikkia rajanaapureita. Lain tarkoittamia naapureita ovat viereiset kiinteistöt ja tienpitäjä, kun kiinteistö rajoittuu maantiehen (tai sen suoja- tai näkemäalueeseen), radanpitäjä, kun rajautuu rautatiehen (tai sen suoja- tai näkemäalueeseen) sekä vastapäisen kiinteistön omistajat. Ottamisalueen rajautuessa maantiehen tulee ELY-keskusta kuulla erikseen naapurina, mikäli lupahakemuksesta ei pyydetä ELY-keskukselta lausuntoa. Naapureiden kuulemisen voi tehdä hakija itse tai vaihtoehtoisesti lupaviranomainen kuulee naapurit. Kuuleminen voidaan osoittaa siten, että kuultava allekirjoituksellaan todistaa saaneensa tiedon asiasta. Lupaviranomaisen suorittamasta naapureiden kuulemisesta laskutetaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.
3. Lupaviranomainen hankkii tarvittavat lausunnot:

- Kaakkois-Suomen ELY-keskus (lausuntopyyntö aina)
 - Kymenlaakson liitto
 - Museovirasto
 - Tekninen lautakunta/kaavoittaja
 - Muut tarpeelliseksi katsottava lausunnot
4. Luvan hakijalle varataan tilaisuus antaa vastine saaduista lausunnoista ja muistutuksista.
 5. Lupa myönnetään, jos toiminta täyttää maa-ainelain ja sen nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Lupa voidaan myöntää pääsääntöisesti enintään 10 vuodeksi, mutta erityisistä syistä lupa voidaan myöntää pidemmäksi ajaksi, korkeintaan 15 vuodeksi ja kallion louhinnassa enintään 20 vuodeksi. Yhteiskäsittelylupa maa-aineluvan ja ympäristöluvan osalta myönnetään aina määräaikaisena.
 6. Lupapäätöksestä tiedotetaan julkisella kuulutuksella toiminnan sijaintikunnan sekä vaikutusalueen kunnissa sähköisesti internet-sivuilla ja tarvittaessa sanomalehdissä (37 vrk).
 7. Lupaviranomaisen päätökseen voi hakea muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta ja sen päätöksestä voi valittaa edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos Korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Yhteiskäsittelyluvasta valitetaan Vaasan hallinto-oikeuteen ja sieltä edelleen voi valittaa Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos Korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Luvan käsittelystä perittävät maksut ja vakuudet:

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja luvan valvonnasta peritään Haminan lupavaliokunnan hyväksymän taksan mukaiset maksut. Valvontamaksut peritään vuosittain.

Luvan myöntämisen yhteydessä tai myöhemmin voidaan antaa erillisestä hakemuksesta lupa aloittaa toimenpiteet (aloituslupa) ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen korvaamiseksi, jotka päätöksen muuttaminen tai kumoaminen aiheuttaa.

Lupamääräysten noudattamisen varmistamiseksi lupaviranomainen määrää annettavaksi vakuuden. Vakuus tulee toimittaa heti luvan tultua lainvoimaiseksi. Vakuuden tulee olla pankin antama omavelkainen takaus, takausvakuutus tai pantattu talletus kuittaamattomuustodistuksella. Vakuuden tulee olla voimassa 6 kk yli viimeisen luvan voimassaolopäivän ja sen suuruutta voidaan voimassaoloaikana tarkistaa. Vakuuden hyväksymisestä peritään taksan mukainen maksu.

Ilmoitusvelvollisuus:

Maa-aineluvan haltijan tulee vuosittain ilmoittaa lupaviranomaiselle otetun aineksen määrä ja laatu.

Lisätietoja:

Kirsi Seppälä, ympäristötarkastaja p. 040 534 2413
Riiko Ritvanen, ympäristötarkastaja p. 040 503 1043
Krista Rantamo (Virolahden ja Miehikkälän lupien valvonta) p. 050 477 5329

Ympäristönsuojelu
Puistokatu 2
49400 Hamina

ymparistonsuojelu@hamina.fi

Lisätietoja seuraavista julkaisuista:

Maa-ainesten ottaminen ja ottamisalueiden jälkihoito 2001

Maa-ainesten kestävä käyttö, opas maa-ainesten ottamisen sääntelyä ja järjestämistä varten 2009