

Ympäristönsuojelumääräysten perustelut



Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	2
1 Yleiset määräykset	4
1 § Tavoite	4
2 § Määräysten antaminen ja valvonta	4
3 § Määräysten tavoitteet	4
4 § Soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin	4
5 § Määritelmät	5
2 Jätevedet	5
6 § Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu	5
7 § Eläintilojen ja maitohuoneiden jätevedet	5
8 § Talouden jätevesien käsittely (viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla)	5
9 § Jätevesien käsittely pohjavesialueella	6
10 § Vähäisten jätevesien johtaminen	6
11 § Vesikäymälän rakentaminen saarissa tai muissa vaikeasti tavoitettavissa kohteissa	7
3 Maatalous	7
12 § Lannoitteiden käyttö	7
13 § Lantavarastojen, eläinsuojien ja eläinten ulkotarhojen sijoittaminen	7
4 Melu ja värinä	8
14 § Tiedotusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua tai värinää aiheuttavasta toiminnasta	8
15 § Toiminnot, joihin ei sovelleta ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista meluilmoitusmenettelyä	8
16 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavat tilapäiset huolto- ja rakennustyöt	8
17 § Yleisötilaisuudet	9
18 § Meluamisrajat erityiskohteissa	9
19 § Terassimelumääräys	9
5 Ilmansuojelu	9
20 § Savukaasupäästöt ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäiseminen	9
21 § Kunnostus- ja huoltotoimenpiteet	10
6 Jätteet	10
22 § Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa	10
23 § Ylijäämämaiden hyötykäyttö	11

24 § Rakennusten hävittäminen polttamalla	11
25 § Veneiden pohjamaali	11
7 Kemikaalit	12
26 § Kemikaalien säilytys	12
27 § Käytöstä poistetun säiliön käsittely	12
28 § Työmaasäiliöt	12
29 § Polttonesteiden täyttö- ja jakelupisteet	12
8 Muut toiminnot	13
30 § Maalämpö ja energiakentät	13
31 § Lumenkaatopaikat	13
32 § Tilapäinen louhinta ja murskaus	14
9 Muut määräykset	14
33 § Poikkeaminen	14
34 § Määräysten rikkominen ja seuraamukset	14
35 § Voimaantulo	14

1 Yleiset määräykset

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelulain yhtenä tavoitteena on ehkäistä ympäristön pilaantumista ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia vahinkoja, sekä edistää ympäristön viihtyisyyttä ja terveellisyyttä. Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi paikalliset olosuhteet huomioiden.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki § 202

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

Ympäristönsuojelulaki antaa kunnanvaltuustolle mahdollisuuden antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia, paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä.

Ympäristönsuojelulain mukaan kunnalle kuuluvista ympäristönsuojelulain mukaisista lupa- ja valvontatehtävistä huolehtii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Viimeksi mainitun lain mukaan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät hoitaa kunnan määräämä toimielin. Haminan kaupungin, sekä Virolahden ja Miehikkälän kuntien yhteisenä ympäristönsuojeluviranomaisena toimii lupavaliokunta.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki § 202

3 § Määräysten tavoitteet

Ympäristönsuojelumääräysten tarkoituksena on ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisesti paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa on säädetty.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki § 202

4 § Soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Ympäristönsuojelulain mukaan määräykset voivat koskea koko kuntaa tai sen osaa. Määräykset koskevat koko kuntaa, ellei määräyksissä ole toisin mainittu.

Määräykset eivät voi koskea luvanvaraista toimintaa eivätkä ympäristönsuojelulain mukaan ilmoitusvelvollista toimintaa eivätkä puolustusvoimien toimintaa.

Normihierarkian mukaisesti ympäristönsuojelumääräykset (ja muut kunnalliset määräyskokoelmat) ovat lakia ja asetuksia alemmaa sääntelyä.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki § 202

5 § Määritelmät

Määräyksissä käytetyt määritelmät ovat yleisesti tunnettuja ja käytössä olevia. Määritelmiä käytetään väärinkäsitysten välttämiseksi.

2 Jätevedet

6 § Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu

Määräyksellä voidaan estää ajoneuvojen, veneiden ja muiden laitteiden pesussa liukenevien haitallisten aineiden, kuten öljyn tai liuottimien pääsy vesistöihin, maaperään, pohjaveteen tai talousvesikaivoihin.

Laajamittaisessa pesutoiminnassa syntyy huomattavia määriä pesuvesiä, jotka sisältävät pesuaineita sekä pesussa liuenneita muita haitallisia aineita, jotka aiheuttavat ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki §:t 16, 17 ja 202

7 § Eläintilojen ja maito huoneiden jätevedet

Haminan kaupungissa, sekä Virolahden ja Miehikkälän kunnissa on sellaisia eläinsuojia, jotka eivät ole ympäristölupavelvollisia tai joihin ei sovelleta ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaista ilmoitusmenettelyä. Tällaisten eläinsuojien jätevesistä voi aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa, joten niiden käsittelyä ja johtamista koskevat ympäristönsuojelumääräykset ovat tarpeelliset.

Eläinsuojien jätevedet voivat ympäristöön johdettuna aiheuttaa merkittävää pistemäistä kuormitusta ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Ympäristölupajärjestelmän ja ilmoitusmenettelyn ulkopuolelle jäävien tilojen osalta määräyksellä voidaan estää jätevesien aiheuttamaa ympäristön pilaantumista.

Ranta- ja pohjavesialueilla sellaisten eläintilojen, jotka eivät ole ympäristölupa- tai ilmoitusmenettelyn piirissä, jätevedet voivat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki § 202

8 § Talouden jätevesien käsittely (viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla)

Puhdistettukin jätevesi sisältää ravinteiden lisäksi esimerkiksi ulosteperäisiä mikrobeja,

lääkeainejäämiä, raskasmetallijäämiä ja muita vastaavia aineita, jotka voivat aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen riskin sekä vaarantaa pohjaveden laadun/vesistön tilan.

Ranta-alueilla jäteveden johtaminen maaperään, ojaan tai vesistöön saattaa vaarantaa Kaakkois-Suomen vesienhoidon toimenpideohjelmassa tarkoitetun vesistön hyvän tilatavoitteen saavuttamisen. Kunkin kunnan rakennusvalvonnassa on vakiintuneet käytännöt hyväksytyistä jätevesienkäsittelyjärjestelmistä ranta-alueille ja nämä linjaukset on merkitty myös kaavoihin ja rakennusjärjestyksiin, joten ympäristönsuojelumääräyksissä ei nähdä tarpeellisuutta antaa erillisiä määräyksiä jätevesien käsittelystä ranta-alueilla.

Jätevesijärjestelmien suojaetäisyyksien tarkoituksena on ehkäistä jätevesijärjestelmistä mahdollisesti aiheutuvaa haittaa, kuten kaivojen tai vesistön pilaantumista. Tarkoituksena on myös ehkäistä puhdistettujen jätevesien pääsyä herkkiin kohteisiin haitallisissa määrin. Suojaetäisyyksillä voidaan myös ehkäistä muita mahdollisia haittoja, kuten hajuhaittoja. Etäisyydet ovat tarpeellisia myös terveydensuojelullisista syistä. Suojaetäisyys on määriteltävä tapauskohtaisesti ja siihen vaikuttavat mm. maaperäolosuhteet, sijaintipaikan kaltevuus ja pohjavesiolosuhteet.

Jätevesienkäsittelystä tulvanalaisella alueella annetun määräyksen tarkoitus on ehkäistä tulvaveden pääsy jäteveden käsittelyjärjestelmiin ja tästä mahdollisesti aiheutuva puhdistamattoman jäteveden pääsy tulvaveden mukana vesistöön ja ranta-alueille.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki §:t 202 ja 17
Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta
Valtioneuvoston asetus (157/2017)

9 § Jätevesien käsittely pohjavesialueella

Puhdistettukin jätevesi sisältää ravinteiden lisäksi esimerkiksi ulosteperäisiä mikrobeja, lääkeainejäämiä, raskasmetallijäämiä ja muita vastaavia aineita, jotka voivat aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen riskin sekä vaarantaa pohjaveden laadun. 1- ja 2- luokan pohjavesialueilla on erilaiset määräykset jätevesien käsittelyn suhteen siksi, että 1- luokan pohjavesialueita käytetään talousveden ottoon. Pohjaveden pilaantuminen 1- luokan pohjavesialueella aiheuttaisi akuutin ja mahdollisesti hyvin laajalle leviävän ongelman ja talousveden laatu halutaan erityisesti turvata.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki §:t 202 ja 17
Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta
Valtioneuvoston asetus (157/2017)

10 § Vähäisten jätevesien johtaminen

Määrältään vähäisten harmaiden jätevesien ympäristöä pilaava vaikutus arvioidaan vähäiseksi. Myös määrältään vähäiset jätevedet voidaan määrätä käsiteltäväksi, mikäli niistä todetaan koituvan ympäristö tai terveyshaittaa.

Oikeusohjeet:

11 § Vesikäymälän rakentaminen saarissa tai muissa vaikeasti tavoitettavissa kohteissa

Määräyksellä ehkäistään vesikäymälän jätevesistä aiheutuvaa ympäristön pilaantumista sellaisilla alueilla, joihin ei päästä ympärivuotisesti suorittamaan lietetyhjennyksiä, joita ei pystytä viemäröimään mantereelle tai ei pystytä esimerkiksi huoltamaan epäkunnossa olevaa jätevesijärjestelmää. Haminan kaupungissa sekä Virolahden ja Miehikkälän kunnissa tällaisia alueita ovat esimerkiksi jotkin saaret, jotka eivät ole lietetyhjennyksen piirissä tai viemäröinti mantereelle ei onnistu. Mantereella vastaavia kiinteistöjä ovat esimerkiksi kiinteistöt, joille ei johda lietetyhjennyskaluston kestäväää tietä.

Saarissa tai vastaavilla alueilla jätevesiä ei ole mahdollista käsitellä YSL 155.1 §:n mukaisesti. Tästä johtuen on perusteltua kieltää vesikäymälän rakentaminen kyseisillä alueilla.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki §:t 202 ja 155

3 Maatalous

12 § Lannoitteiden käyttö

Lannan- ja virtsan käyttö lannoitteena pohjavesialueella voi aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Lannan ja virtsan käyttö lannoitteena vedenottamoiden läheisyydessä saattaa vaarantaa pohjaveden ja talousveden laadun ja aiheuttaa terveysriskejä.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki §:t 202 ja 17

13 § Lantavarastojen, eläinsuojien ja eläinten ulkotarhojen sijoittaminen

Ympäristönsuojelulain lupa- ja ilmoitusmenettelyn ulkopuolelle jäävät eläinsuojien ja niihin liittyvien toimintojen sijoittaminen suhteessa asuinkiinteistöihin ja vesistöihin, puroihin, noroihin ja vastaaviin herkkiin kohteisiin on perusteltua niiden aiheuttamien hajuhaittojen ja ravinnepäästöjen vuoksi.

Haminan kaupungin sekä Virolahden ja Miehikkälän kuntien alueella uusien eläinsuojien ja niihin liittyvien toimintojen sijoittumista on tarpeen säännellä, jotta voidaan rajoittaa vesistöihin kohdistuvaa hajakuormitusta sekä ehkäistä naapurustolle aiheutuvia haittoja, kuten haju- tai pölyhaittaa.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki §:t 118 ja 202

4 Melu ja tärinä

14 § Tiedotusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta

Tiedotusvelvollisuudella pyritään vähentämään melusta tai tärinästä haitan kärsijöille aiheutuvia haittoja ja antamaan heille mahdollisuus varautua häiriöön ennalta. Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta tulee tehdä ympäristönsuojelulain §:n 118 mukainen meluilmoitus, jonka käsittelyyn kuuluu myös lähialueen asukkaiden tiedottaminen.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki §:t 118 ja 202

15 § Toiminnot, joihin ei sovelleta ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista meluilmoitusmenettelyä

Ympäristönsuojelulain 118 §:n 3 momentin mukaisesti kunta voi antaa ympäristönsuojelumääräyksen toiminnoista, joista ei tarvitse tehdä pykälän mukaista meluilmoitusta. Haminan kaupungin sekä Virolahden ja Miehikkälän kunnissa määräyksessä kuvatuista toiminnoista ei ole tarpeen tehdä meluilmoitusta, sillä kyseisten toimintojen sijoituessa päiväsaikaan ja arkipäiviin ei toiminnasta katsota aiheutuvan merkittävää meluhaittaa.

Asutuksen, palvelujen tai herkkien kohteiden läheisyydessä olevista toimista on perusteltua määrätä tiedottamaan, jotta haitankärsijöillä on mahdollisuus ennalta varautua meluhaittaa aiheuttaviin toimintoihin ja tarvittaessa neuvotella toiminnanharjoittajan kanssa esimerkiksi meluntorjuntatoimenpiteistä tai hiljaisista ajoista. Tiedottaminen on perusteltua myös lain esitöiden (HE 84/1999 vp) mukaan, kun poiketaan meluilmoitusmenettelystä.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki §:t 118, 142 ja 202
Hallituksen esitys 84/1999 vp

16 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavat tilapäiset huolto- ja rakennustyöt

Määräyksellä mahdollistetaan tarpeellisten rakennus-, purku-, korjaus- ja huoltotöiden suorittaminen ilman liiallista meluhaittaa taajaan asutuilla alueilla ja meluhaitalle herkiksi määriteltyjen kohteiden lähellä.

Jätteiden kuormaamisen, teiden auki pitämisen ja liukkauden torjunnan sekä esimerkiksi hälytysajoneuvojen tai välttämättömien raivaustöiden sekä maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömien toimien rajaaminen määräyksen ulkopuolelle on tarpeen yleisen turvallisuuden, omaisuudensuojan ja elinkeinojen harjoittamisen vuoksi.

Oikeusohjeet:

17 § Yleisötilaisuudet

Määräykset ovat tarpeen YSL 118 §:n mukaisen meluilmoitusmenettelyn ulkopuolelle näissä määräyksissä rajattujen yleisö- ja muiden tapahtumien aiheuttaman meluhaitan rajoittamiseksi. Vaikka kyseisistä toiminnoista ei ole tarpeen tehdä meluilmoitusta niiden lyhytaikaisen keston vuoksi, voi lyhytaikainenkin kova melu aiheuttaa haittaa ympäristössä, joten haitan rajoittaminen ympäristönsuojelumääräyksillä on perusteltua.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki §:t 118 ja 202
valtioneuvoston päätös (993/92)

18 § Meluamisrajat erityiskohteissa

Asutuksen ja herkkien kohteiden läheisyydessä meluhaittojen torjuminen etenkin yöaikaan on tarpeen melun stressiä lisäävän luonteen vuoksi ja asukkaiden riittävän unensaannin turvaamiseksi.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki §:t 118, 142 ja 202
valtioneuvoston päätös (993/92)

19 § Terassimelumääräys

Äänentoistolaitteita koskevilla määräyksillä ehkäistään melusta aiheutuvaa haittaa taajaan asutuilla alueilla ja melulle herkiksi määriteltujen kohteiden läheisyydessä.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki §:t 118, 142 ja 202
valtioneuvoston päätös (993/92)

5 Ilmansuojelu

20 § Savukaasupäästöt ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäiseminen

Tulisijojen ja lämmityskattiloiden epäasianmukainen käyttö on merkittävä ilman pienhiukkasten lähde etenkin tiheään rakennetuilla omakotitaloalueilla. Käyttämällä sopivia polttomateriaaleja ja huolehtimalla polttolaitteiden asianmukaisesta käytöstä saadaan pienhiukkaspäästöjä vähennettyä merkittävästi. Kymen Jätelautakunnan jätehuoltomääräyksissä kielletään erikseen jätteenpoltto.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki § 202

21 § Kunnostus- ja huoltotoimenpiteet

Ulkona tapahtuvan hiekkapuhalluksen tai painepesun yhteydessä voi ilmaan, maaperään tai viemäriin joutua pölyä ja haitallisia aineita. Määräys on tarpeen ilman ja maaperän suojelun kannalta.

Suoritettaessa erilaisia kunnostus-, huolto-, rakennus- tai purkutöitä voi ympäristöön päästä ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa aiheuttavia ja terveydelle ja viihtyvyydelle haitallisia päästöjä. Määräys näiden päästöjen rajoittamiseksi on tarpeen etenkin taajaan rakennetuilla alueilla terveyden ja omaisuuden suojelun vuoksi.

Pölyntorjunta on tärkeää hyvän ilmanlaadun turvaamiseksi etenkin kaupunki- ja taajama-alueilla. Määräys on tarpeen, jotta voidaan rajoittaa päästöjä ilmaan etenkin keväisin, jolloin ilmanlaatu on usein huono katualueiden voimakkaan pölyämisen vuoksi.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki §:t 202 ja 16

6 Jätteet

22 § Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa

Määräys on tarpeen, sillä valtioneuvoston asetuksen 843/2017 soveltamisalan ulkopuolelle jäävä pienimuotoinen jätteen hyödyntäminen voi aiheuttaa roskaantumista ja maaperän ja ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Jätteiden maaperään sijoittamisen kieltäminen pohjavesi alueilla sekä vesistöjen ja talousvesikäyttöön tarkoitettujen kaivojen läheisyydessä on tarpeen pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen ehkäisemiseksi, sekä talousveden laadun turvaamiseksi. Hyödynnetyistä jättemateriaalista voi liueta maaperään haitallisia aineita, jotka voivat kulkeutua pohjaveteen ja vesistöihin.

Maaperään sijoitetusta jättemateriaalista voi liueta ympäristölle tai terveydelle haitallisia tai vaarallisia aineita. Jättemateriaalin käyttöä on voitava valvoa ja hyödynnetyksi aiotusta materiaalista on otettava näytteet haitta-ainepitoisuuksien selvittämiseksi ennen hyödyntämistä.

Määräys ilmoituksen tekemisestä ennen hankkeeseen ryhtymistä on perusteltua, jotta kohteiden ja toiminnan valvonta on mahdollista. Viranomaisen voi myös ilmoituksen saatuaan hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti (HL 8 §) tarvittaessa ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää hakemaan toiminnalle ympäristölupaa tai tekemään valtioneuvoston asetuksen 843/2017 mukaisen ilmoituksen valtion valvontaviranomaiselle.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki §:t 202, 17 ja 16

23 § Ylijäämämaiden hyötykäyttö

Jätelakia ei sovelleta maa-ainekseen, jota ei pidetä jätteenä. Tällaisen maa-aineksen käsittelyyn tai käyttöön ei siten myöskään vaadita ympäristölupaa jätteen ammattimaisena tai laitospolisena käsittelynä. Jätelain soveltamisalaan kuuluvan maa-ainesjätteen ammattimainen tai laitospolinen käsittely edellyttää ympäristölupaa ympäristönsuojelulain 27 §:n ja liitteen 1 taulukoiden 1 ja 2 kohdan 13 nojalla. Ympäristönsuojelulaissa ei säädetä alarajaa ammattimaiselle tai laitospoliselle jätteenkäsittelytoiminnalle. Näin ollen toiminta, joka on luonteeltaan tai laajuudeltaan ammattimaista tai laitospolista edellyttää 7 ympäristölupaa. Vähäinen maa-ainesjätteen hyödyntäminen tai muu pienimuotoinen maa-ainesjätteen käsittelytoiminta ei siten edellytä ympäristölupaa. Toimivaltainen valvontaviranomainen voi tulkinnanvaraisissa tilanteissa ottaa kantaa toiminnan ympäristöluvan tarpeeseen ja velvoittaa toiminnanharjoittajan hakemaan ympäristölupaa (YSL 175 §). Pienimuotoisia toimintoja, jotka eivät ole ympäristöluvanvaraisia, koskevia ympäristönsuojelulakia tarkentavia määräyksiä voidaan antaa kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki §:t 27, 202

24 § Rakennusten hävittäminen polttamalla

Rakennusten polttamista ei käsitellä muussa kunnallisessa sääntelyssä eivätkä kokonaiset rakennukset jättesäätelyn mukaisesti ole jätettä, joten määräys on tarpeen, jotta voidaan paikallisesti ehkäistä rakennusten ja rakennelmien hävittäminen polttamalla. Polttamisessa vapautuu runsaasti savukaasuja sekä erilaisia myrkyllisiä yhdisteitä.

Poikkeuksen myöntämisellä voidaan tarvittaessa mahdollistaa esimerkiksi pelastusviranomaisen tai vapaapalokunnan harjoitustoiminta. Asian johdosta tehtävässä päätöksessä voidaan antaa määräyksiä esimerkiksi sammutusvesien johtamisesta ja käsittelystä, etukäteen tehtävistä toimenpiteistä, kuten myrkyllisten tai palamattomien materiaalien poistoista tai muista ympäristönsuojelullisesti tärkeistä asioista tai rajoituksista.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki § 202

25 § Veneiden pohjamaali

Veneiden pohjamaalit sisältävät ympäristölle haitallisia aineita ja ne luokitellaan vaarallisiin jätteisiin. Määräys veneiden pohjamaaleista on tarpeen, sillä mikäli veneiden pohjamaaleja poistetaan ilman asianmukaisia varusteita kulkeutuvat niiden sisältämät haitalliset aineet helposti maaperään ja vesistöihin, sekä talousvesikaivojen kautta talousveteen aiheuttaen ympäristön pilaantumista ja terveyshaittaa.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki §:t 202, 17 ja 16
Jätelaki § 72

7 Kemikaalit

26 § Kemikaalien säilytys

Vaarallisten kemikaalien säilyttämistä ja varastointia koskevilla määräyksillä ehkäistään maaperän, pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen vaaraa, sekä talousvesikaivojen saastuminen. Vähäisetkin kemikaalivuodot voivat aiheuttaa merkittävää ympäristön pilaantumista. Mikäli kemikaaleja pääsee vuotamaan viemäriin, voi jätevesien purkupaikalla aiheutua ympäristön pilaantumista. Kemikaalien ja vaarallisten jätteiden vuodot voivat aiheuttaa haittaa viemäriverkostolle ja jäteveden puhdistamolle.

Uusien maanalaisten kemikaali- tai öljysäiliöiden sijoittamisen kieltäminen pohjavesialueilla on perusteltua pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Ammattimaisessa tai laitospäivätoimisessa toiminnassa, kuten pesuhalleissa, autokorjaamoissa eläinsuojissa ja romuttamoissa käsitellään usein tavallisia kotitalouksia enemmän vaarallista jätettä ja kemikaaleja, joten riskit ympäristövahingolle ovat suuremmat. Osa näistä toiminnoista jää ympäristölupien ulkopuolelle, joten asiasta on tarpeen määrätä ympäristönsuojelumääräyksissä.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki §:t 16, 17 ja 202

27 § Käytöstä poistetun säiliön käsittely

Maanalaisten öljy- tai muiden kemikaalisäiliöiden poistaminen on perusteltua, jotta maaperään ei jää sellaisia säiliöitä, joista voi aiheutua maaperän tai ympäristön pilaantumista. Poikkeus voidaan myöntää, mikäli säiliön maaperään jättämisestä ei aiheudu maaperän pilaantumisen riskiä, säiliön poistaminen on kiinteistön omistajalle taloudellisesti kohtuutonta tai säiliön poistaminen vaarantaa esimerkiksi maaperän kantavuuden suhteessa rakennuksiin.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki §:t 16, 17 ja 202

28 § Työmaasäiliöt

Uusien työmaasäiliöiden rakenteista määräämisellä vähennetään maaperän, pohjaveden, pintavesien ja ympäristön pilaantumisen riskejä tulevaisuudessa.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki §:t 16, 17 ja 202

29 § Polttonesteiden täyttö- ja jakelupisteet

Sellaiset polttonesteiden täyttö- ja jakelupisteet, joihin ei sovelleta nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista annettua valtioneuvoston asetusta (444/2010) aiheuttavat ympäristön pilaantumisen vaaraa, mikäli polttonesteitä tai öljyjä tai vastaavia

aineita pääsee vuotamaan maaperään ja kulkeutumaan pohjaveteen tai vesistöihin. Ympäristönsuojelumääräykset ovat tarpeen tällaisen pilaantumisen välttämiseksi koko Haminan kaupungin, sekä Virolahden ja Miehikkälän kuntien alueella.

Määräys kemikaaleja läpäisemättömästä alustasta on tarpeen, jotta voidaan ehkäistä mahdollisesti esiintyvien vuotojen pääsyn maaperään. Jakelupisteillä on oltava imeytysainetta mahdollisten suurempien vuotojen aiheuttaman ympäristön pilaantumisen rajoittamiseksi.

Määräysten soveltaminen koko Haminan kaupungin, sekä Virolahden ja Miehikkälän kuntien alueella on perusteltua maaperän ja pohjaveden pilaamisen ehkäisemiseksi.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki §:t 16,17 ja 202

8 Muut toiminnot

30 § Maalämpö ja energiakentät

Maalämpöjärjestelmistä tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamista varten. Ilmoituksen johdosta ympäristönsuojeluviranomaisen on mahdollista antaa lausunto rakentamisen ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavista vaikutuksista sekä antaa tarvittaessa ohjeistusta, jolla voidaan ehkäistä ympäristön pilaantumista.

Lämmönkeruunesteenä käytettävän aineen mahdolliset vuodot voivat aiheuttaa ympäristön pilaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Energiakaivojen poraamisen yhteydessä voi syntyä merkittäviä määriä kiviainesta, pölyä ja lietettä, joka voi paikallisesti aiheuttaa voimakasta veden samentumista sekä lietteen kertymistä puroihin, noroihin, ojiin, talousvesikaivoihin ja vesistöihin. Tämä voi aiheuttaa muutoksia vesistön tai muun vesiympäristön elinolosuhteisiin ja pilata vedenlaatua. Viemärissä liete saattaa aiheuttaa tukkeutumista ja vaikeuttaa jätevedenkäsittelyä tai rikkoa viemäriputkistoja.

Pohjavesialueille ja vedenottamoiden suoja-alueille ei tule rakentaa maalämpöjärjestelmiä niiden aiheuttaman pohjaveden pilaantumisriskin vuoksi. Pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttaa sekä energiakaivojen poraaminen, että mahdolliset lämmönkeruunesteen vuodot.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki § 202, 17, 16

31 § Lumenkaatopaikat

Ajoväyliltä, kaduilta ja muilta alueilta poistettava lumi saattaa sisältää roskia, öljy- ja polttoainejäämiä sekä muita ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita. Määräykset ovat tarpeen sulamisvesien aiheuttaman ympäristön pilaantumisen vaaran sekä roskaantumisen ehkäisemiseksi.

Oikeusohjeet:

32 § Tilapäinen louhinta ja murskaus

Toiminnan ilmoituksenvaraisuudella varmistetaan, että toimintaa voidaan harjoittaa tilannekohtaisesti mietityin kaikille osapuolille kohtuullisin ehdoin. Meluilmoitus mahdollistaa vähäisen murskaustoiminnan harjoittamisen ilman ympäristölupaa.

Toiminnasta tiedottamista koskeva määräys on tarpeen, jotta naapurit ja muut melu- tai pölyhaittaa kokevat tahot voivat varautua toimintaan sekä tarvittaessa olla yhteydessä toiminnanharjoittajaan.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki §:t 202 ja 118

9 Muut määräykset

33 § Poikkeaminen

Ympäristönsuojelulain mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisistä syistä myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä. Lähtökohtana on, että määräyksistä poiketaan harvoin ja vain yksittäistapauksissa, jolloin poikkeus on hyvin perusteltu eikä aiheuta vaaraa tai haittaa ympäristölle.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki § 202

34 § Määräysten rikkominen ja seuraamukset

Määräyksellä selvennetään ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen seuraamuksia viittauksella ympäristönsuojelulain, sekä rikoslain asianomaisiin säädöksiin.

Oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki: Luku 18, § 225

Rikoslaki Luku 48 §:t 1-4

35 § Voimaantulo

Kunta päättää ympäristönsuojelumääräysten antamisesta ympäristönsuojelulain mukaisesti. Päätös ympäristönsuojelumääräysten hyväksymisestä annetaan tiedoksi siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon. Päätöksestä voi valittaa kuntalain mukaisella kunnallisvalituksella. Kunnallisvalituksesta säädetään kuntalain (410/2015) 16 luvussa.

Oikeusohjeet:

Kuntalaki (410/2015) luku 16, § 108

