

YRITYSTONTTIEN LUOVUTUSPROSESSI HAMINAN KAUPUNGISSA

- Yritystonteilla tarkoitetaan muuhun kuin asumiseen tarkoitettuja tontteja, mutta ei yleisiä alueita. Tällaisia ovat mm. teollisuustontit ja liiketontit.
- Teollisuustontteja on eri puolella kaupunkia, ei kuitenkaan keskustan läheisyydessä. Liiketontteja on myös eri puolella kaupunkia, mutta myös keskustassa. Erilaisille yrityksille löytyy erilaisia tontteja. Sijainti on kaikille tärkeä.
- Yritystonteista löytyy lisätietoa kaupungin nettisivuilta. Sivulla on linkki Kotkan Haminan seudun kehittämisyhtiö Cursorin sivulle.
- Useimmiten yritykset ja yrittäjät ovat kuitenkin suoraan yhteydessä kaupunkiin, kehitysjohtajaan, kaupunginjohtajaan, muutosjohtajaan tai kaupungingeodeettiin.
- Sataman alueella yhteydenotto voi kohdistua myös HaminaKotka Satama Oy:n johtoon.
- Hinta määritetään vertailukauppojen perusteella. Uusilla alueilla ja isolla alueilla pyydetään hinnasta ulkopuolisen arvioijan näkemys tai kilpailutetaan luovutus. Huomioidaan valtioneuvoston päätökset.
- Jos alue vuokrataan, niin vuosivuokra on 5 % laskennallisesta myyntihinnasta.

