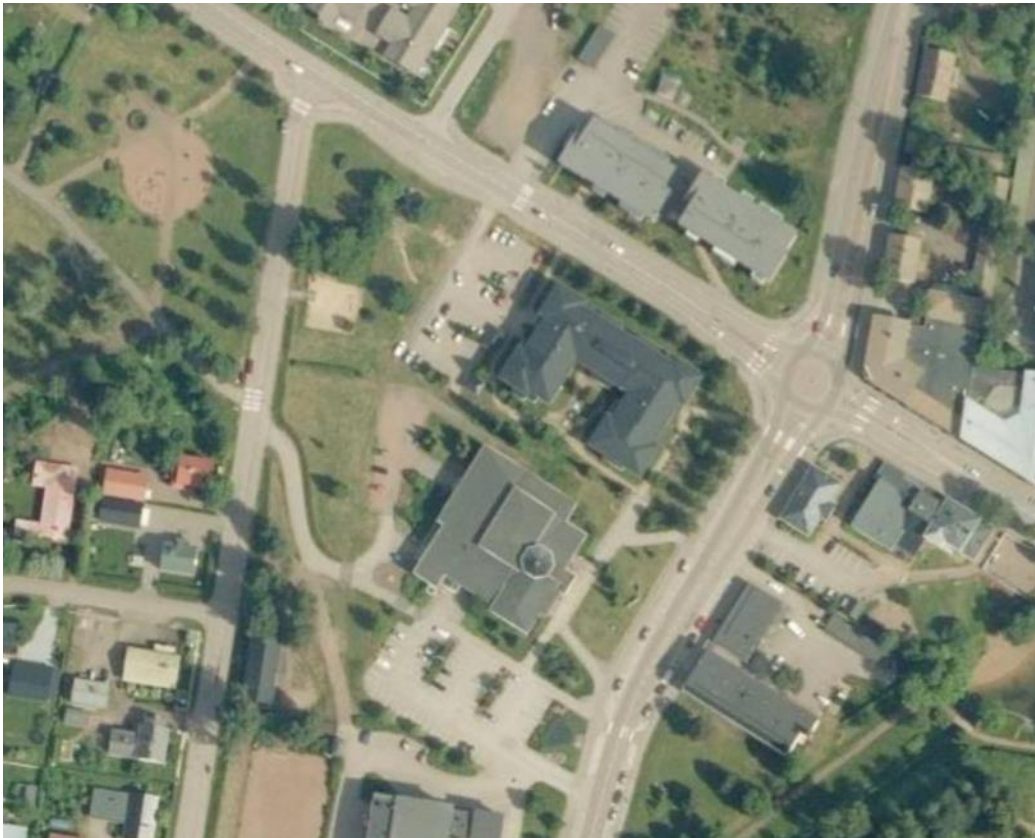


HAMINAN KAUPUNKI
Kaavoitus
PL 70
49401 HAMINA

**ASEMAKAAVAN MUUTOS LINNOITUKSEN KAUPUNGINOSAN
KORTTELISSA 69 SEKÄ VIEREISILLÄ KATU- JA VIHERALUEILLA**

SELOSTUS NRO 433

LUONNOS



Sisällysluettelo

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Perus- ja tunnistetiedot | 3 |
| 1.1 | Tunnistetiedot | 3 |
| 1.2 | Kaava-alueen sijainti | 3 |
| 1.3 | Asemakaavan tarkoitus | 4 |
| 2 | Tiivistelmä | 4 |
| 2.1 | Kaavaprosessin vaiheet | 4 |
| 2.2 | Kaavan keskeinen sisältö | 5 |
| 3 | Lähtökohdat | 5 |
| 3.1 | Alueen yleiskuvaus | 5 |
| 3.2 | Rakennettu ympäristö | 6 |
| 3.3 | Suunnittelualueen luonto ja maisema | 6 |
| 3.4 | Pilaantuneen maaperän kohteet | 6 |
| 3.5 | Kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet | 7 |
| 3.6 | Pohjavesialue | 7 |
| 3.7 | Liikenteen ja teknisen huollon järjestäminen | 7 |
| 3.8 | Maanomistus | 7 |
| 4 | Suunnittelutilanne | 7 |
| 5 | Asemakaavan suunnittelun vaiheet | 11 |
| 5.1 | Asemakaavan muutoksen tarve ja tavoitteet | 11 |
| 5.2 | Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset | 12 |
| 5.3 | Osallistuminen ja yhteistyö | 12 |
| 5.3.1 | Osalliset | 12 |
| 5.4 | Vireilletulo | 12 |
| 5.5 | Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt | 12 |
| 5.6 | Viranomaisyhteistyö | 13 |
| 6 | Asemakaavan kuvaus | 13 |
| 6.1 | Kaavan rakenne ja mitoitus | 13 |
| 7 | Asemakaavan toteuttamisen vaikutukset | 14 |
| 7.1 | Ekologiset vaikutukset | 14 |
| 7.2 | Taloudelliset vaikutukset – vaikutukset yhdyskuntatalouteen | 14 |
| 7.3 | Sosiaaliset vaikutukset | 14 |
| 7.4 | Kulttuuriset vaikutukset | 14 |
| 7.5 | Selvitettävät vaikutukset | 14 |
| 8 | Asemakaavan toteuttaminen | 15 |

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

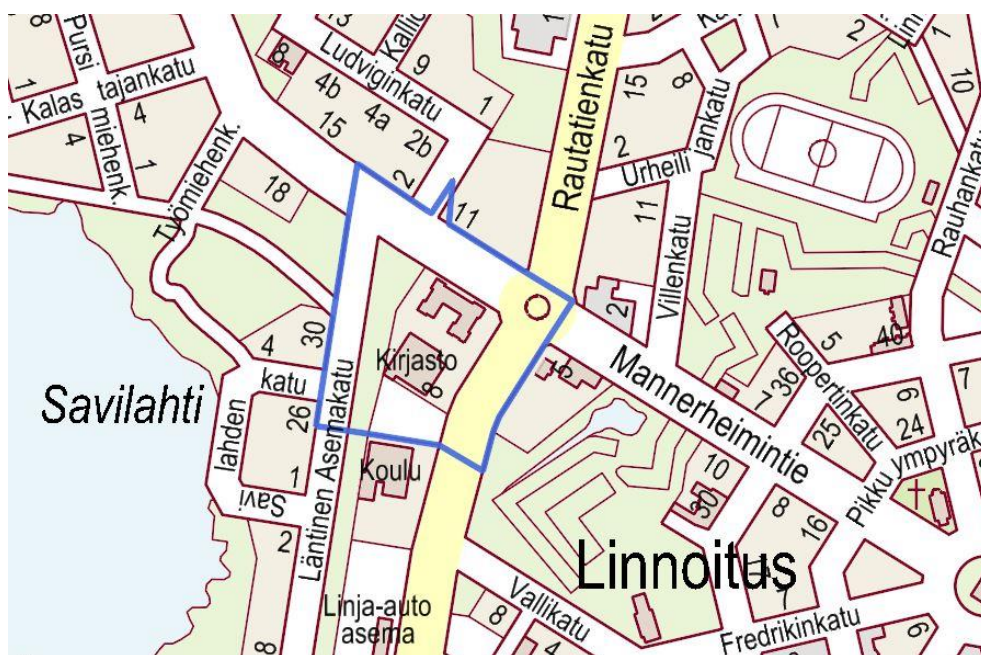
1.1 TUNNISTETIEDOT

| | |
|---------------------------|--|
| Asemakaavakartan päiväys: | 24.4.2024 |
| Piirrosnumero: | 433 |
| Asemakaavan nimi: | Asemakaavan muutos Linnoituksen kaupunginosan korttelissa 69 sekä viereisillä katu- ja viheralueilla |
| Asemakaavan laatija: | Haminan kaupunki, kaavoitus |
| Käyntiosoite: | Puistokatu 2 |
| Postiosoite: | PL 70 49401 HAMINA |
| Vireilletulopäätös: | 19.4.2024 § 3 |
| Kilpailukykyvaliokunta: | |
| Kaupunginhallitus: | |
| Kaupunginvaltuusto: | |
| Lainvoimaisuus: | |

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Linnoituksen kaupunginosassa Mannerheimintiehen, Rautatienkatuun ja Läntiseen Asemakatuun rajoittuvalla alueella. Suunnittelualueeseen sisältyy kortteli 69 ja sitä ympäröivät katu- ja viheralueet.

Suunnittelualueen sijainti on esitetty alla olevassa karttakuvassa.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti rajattu sinisellä.

1.3 ASEMAKAAVAN TARKOITUS

Asemakaavamuutoksen valmisteluun on ryhdytty kaupungin aloitteesta. Korttelin 69 tontilla 1 sijaitseva Kymen Sotavammaisten Tukiyhdistys ry:ltä vuonna 2014 kaupungille ostettu veteraanien asuin- ja palvelutalo on poikkeamisluvalla rakennettu. Rakennus ylittää voimassa olevan asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden. Kaavan yhtenä tavoitteena on nostaa rakennusoikeus vastaamaan toteutunutta. Muutos toteutetaan liittämällä tontin viereinen, ja tontin käytössä oleva, autopaikkojen korttelialuealue veteraanitalon tonttiin. Paikoitusalue osoitetaan kaavassa nykyiselle paikalle tonttiin kuuluvaksi. Kaavan yleisten rakennusten käyttötarkoituksmerkintä muutetaan tulevaisuudessa nykyistä laajempaa käyttöä mahdollistavaksi asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL).

Korttelin 69 tontin 2 (Haminan pääkirjasto) viereisen paikoitusalueen käyttötarkoituksmerkintä muutetaan puistoalueesta nykyistä käyttöä vastaavaksi autopaikkojen korttelialueeksi. Läntisen Asemakadun puoleinen puistoalueen osa nimetään Savilahden asukasyhdistyksen esityksestä Helvi Hämäläisen puistoksi. Lisäksi puistoalueelle rakennettu koirapuisto merkitään kaavaan. Kirjaston tontti ja viereisiä katualueita on otettu kaavaan mukaan kaava-alueen kokonaistarkastelun ja vanhempien kaavojen kumoamistarkoituksessa. Kaavamuutoksen yhteydessä tehdään Linnoituksen ja Saviniemen kaupunginosien välisen rajan siirto vastaamaan kiinteistörekisterin mukaista aluejakoa.

Koko kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

Kaavamuutoksen yhteydessä tehdään myös tonttijaon muutos.

1.3.1 Luettelo kaavaselostuksen liitteistä

- Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 2 Seurantalomake (ehdotusvaiheessa)

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

Kaavamuutos on tullut vireille 19.4.2024 kaupunginarkkitehdin viranhaltijapäätöksellä (§3/2024, Dnro Hamina/151/2024).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavaselostus sekä kaavamuutos ovat luonnoksena nähtävillä 30.4. - 3.6.2023. Vireilletulosta ja OAS:in sekä kaavaluonnoksen nähtävälle asettamisesta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla, ilmaisjakelulehti Reimarissa ja kaupungin asiointipalvelu Rinkelissä (Puistokatu 6, Hamina) 30.4.2024. Vireilletulosta ilmoitetaan myös naapureille ja mahdollisille vuokralaisille kirjeillä nähtävilläoloilmoituksen yhteydessä.

2.2 KAAVAN KESKEINEN SISÄLTÖ

Vuonna 2014 kaupungin omistukseen siirtynyt veteraanien asuin- ja palvelutaloksi poikkeusluvalla rakennettu rakennus ylittää voimassa olevan asemakaavan osoittaman rakennusoikeuden. Muutoksen tavoitteena on nostaa rakennusoikeus vastamaan toteutunutta tilannetta. Samalla päivitetään kaavamerkintöjä korttelissa ja vie-reisillä yleisillä alueilla. Kaavamuutoksen yhteydessä tehdään myös tonttijaon muutos.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 ALUEEN YLEISKUVAUS

Suunnittelualue sijaitsee Haminan keskustan välittömässä läheisyydessä linja-auto aseman pohjoispuolella. Kaavamuutosalueella sijaitsee veteraanien asuin- ja palvelutalo (Veteraanikoti) sekä Haminan pääkirjasto. Alueeseen kuuluu myös autojen parkoitus-, puisto- ja katualueita sekä koirapuisto.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Mannerheimintiehen, idässä Rautatienkatuun, etelässä Aseman koulun kiinteistöön ja lännessä Läntiseen Asemakatuun.



Kuva 2. Veteraanikoti.



Kuva 3. Pääkirjasto.

3.2 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Suunnittelualueella sijaitseva Veteraanikoti on vuonna 1999 valmistunut asuinkerrostalo. Sen pihapiirissä sijaitsee myös kolme pientä talousrakennusta. Veteraanikodin eteläpuolella sijaitseva pääkirjasto on valmistunut vuonna 1991. Molempien rakennusten vieressä sijaitsee autojen paikoitusalueet. Rakennusten länsipuolella sijaitsevan puistoalueen pohjoisosassa on koirapuisto. Puistoalueen läpi on kulkuyhteys Rautatienkadulta Läntiselle Asemakadulle. Kaavamuutosalueen lounaiskulmassa on kaupungin käytössä oleva vanha varastorakennus. Muutosalueeseen kuuluu myös katualueita, osa Läntistä Asemakatua, Mannerheimintietä sekä Rautatienkatua.

3.3 SUUNNITTELUALUEEN LUONTO JA MAISEMA

Suunnittelualueella sijaitsevia rakennuksia ja rakennettuja kulkuyhteyksiä ympäröivät hoidetut nurmialueet puustoineen ja istutuksineen.

LUONTOKOhteet

Varsinaiselta suunnittelualueelta ei ole tiedossa uhanalaisten lajien levähdys- tai lisääntymisalueita eikä muitakaan arvokkaita luontokohteita.

3.4 PILAANTUNEEN MAAPERÄN KOhteet

Pilaantuneiden maiden rekisterissä ei ole merkintää kaava-alueella.

3.5 KULTTUURIHISTORIALLISTEesti MERKITTÄVÄT KOHTEET

Suunnittelualue kuuluu muinaismuistolain perusteella rauhoitettuun kiinteään muinaisjäännökseen: Vehkalahden kaupunki ja Haminan linnoitus. Muutosalueen itäreunasta alkaa RKY-alue, johon koko Haminan ydinkeskusta ympäräkatuineen kuuluu.

3.6 POHJAVESIALUE

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

3.7 LIIKENTEEN JA TEKNISEN HUOLLON JÄRJESTÄMINEN

Alue kuuluu kunnallistekniseen verkostoon. Suunnittelualueella on valmis vesi- ja jätevesiverkosto, maakaasuverkosto, sähkö- ja puhelinkaapelit sekä kadut ja kevyenliikenteenväylät. Alue sijaitsee Haminan keskustassa.

3.8 MAANOMISTUS

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

4 SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla (VAT) asetetaan alueiden käytölle yleisluonteisia tavoitteita valtakunnallisella tasolla. Viisi valtakunnallista alueidenkäyttötavoitetta ovat tulleet voimaan 1.4.2018 valtioneuvoston päätöksellä (14.12.2017). Tavoitteiden ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteiden tarkoituksena on myös edistää kansainvälisten sopimusten ja sitoumusten täytäntöönpanoa Suomessa sekä turvata valtakunnallisten alueidenkäyttöratkaisujen tarkoituksenmukaista toteuttamista. Tavoitteet liittyvät keskeisimmiltä osiltaan kestävän kehityksen ja hyvän elinympäristön edistämiseen. VAT:t välittyvät kuntien alueidenkäytön suunnitteluun erityisesti maakuntakaavan ohjausvaikutuksen välityksellä. Monet tavoitteista, kuten elinympäristön laatua koskevat tavoitteet, ovat sellaisia, että niiden huomioiminen tulee tapahtua myös suoraan kuntakaavoituksessa.

Asemakaavan muutoksen ei katsota olevan ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) kanssa.

Maakuntakaava

Kymenlaakson maakuntavaltuusto on hyväksynyt Kymenlaakson maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 15.6.2020. Maakuntakaava kuulutettiin voimaantulleeksi 31.8.2020.

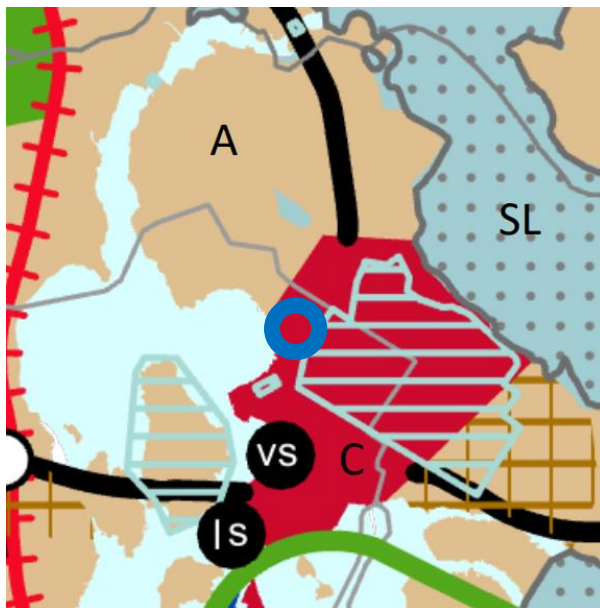
Kymenlaakson maakuntakaavassa 2040 suunnittelualueelle on annettu seuraavat määräykset:

Keskustatoimintojen alue (C)



Merkinnällä osoitetaan kaupunkitasoiset keskustat ja seudullista merkitystä omaavien taajamien keskustatoimintojen alueet. Keskustatoimintojen alue sisältää asutuksen lisäksi hallintoon, palveluihin ja kauppaan liittyviä toimintoja sekä tarvittavat liikennealueet ja puistot.

- Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen viihtyisyyteen, omaleimaisuuteen ja kaupunkikuvan tasapainoisuuteen. Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava kestävä liikunnan toimintaedellytyksistä eri liikkumismuodot huomioiden. Erityistä huomiota tulee kiinnittää kaupunkikuvan kehittämiseen sekä rakennushistoriallisten ominaispiirteiden säilyttämiseen sekä keskustatoimintaa tukevaan palvelurakenteeseen.
- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti merkittävien kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien hallintaan ja hulevesitulvien ehkäisyyn.



Kuva 2. Kymenlaakson maakuntakaava 2040. Kaava-alueen sijainti on ympäröity karttaan sinisellä.

Asemakaavan muutoksen ei katsota olevan ristiriidassa Kymenlaakson maakuntakaavan 2040 kanssa.

Yleiskaava

Haminan keskeisten alueiden oikeusvaikutteinen yleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.3.2006 ja se on saanut lainvoiman 5.11.2008.

Yleiskaavassa suunnittelualueelle on annettu seuraavat määräykset:

Keskustatoimintojen alue (C)

C

Alue varataan Haminan kaupunkiseutua ja vaikutusaluetta palvelevalle kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnoille, kaupunkimaiselle asumiselle, koulutus-, kulttuuri- ja virkistyspalveluille sekä keskustahakuisille, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle työpaikkatoiminnoille. keskustan asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisessa suunnittelussa on huomioitava linnoituskaupungin kulttuurihistoriallisesti ainutlatuinen luonne ja rakennustaiteellisesti omaleimainen kaupunkikuva. Asemakaavassa on mahdollistettava kauppatorin ympäristön kehittäminen arkkitehtonisesti korkeatasoisena ja jalankulkupainotteisena kaupallisena keskuksena, Haminan varuskunnan kehittäminen, varuskunnalta vapautuvien alueiden ja rakennusten uusiokäyttö keskustatoimintoja varten, linnoitusalueen käyttö kulttuuri, virkistys- ja luonnonmonimuotoisuutta vaalivana alueena.

Alue joka on valtakunnallisesti merkittävä sen kulttuurihistoriallisen arvon, rakennustaiteellisten ja kaupunkikuvallisten kohteiden ja aluekokonaisuuksien kaupunkiarkeologian vuoksi (/s-1)

/s-1

Alueen arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Museovirastolle ja maakuntamuseolle on varattava mahdollisuus lausunnon antoon yhsityiskohtaisen suunnittelun yhteydessä.

Pientalovaltainen asuntoalue (AP)

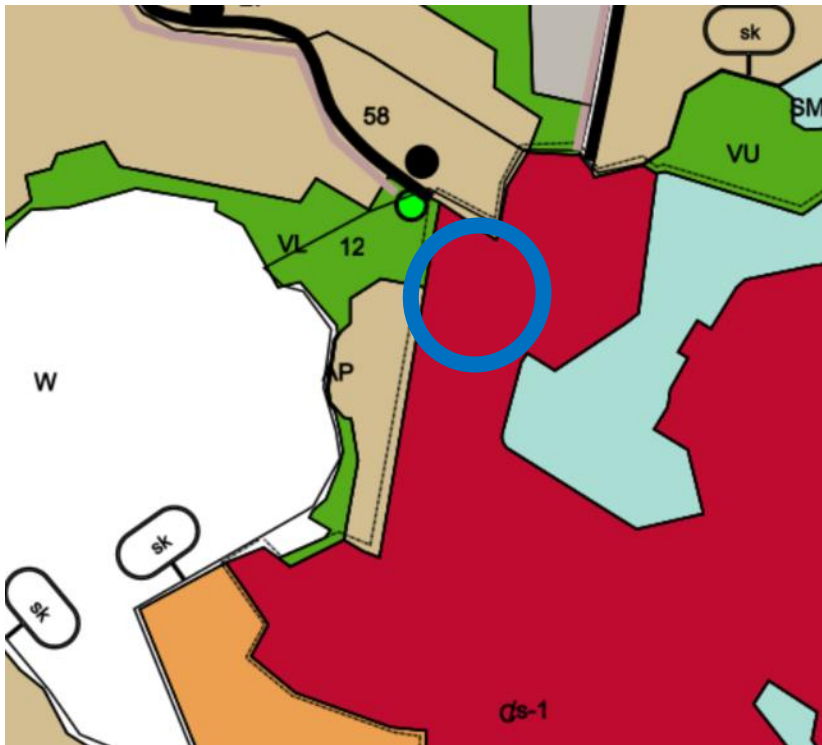
AP

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille ja pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa tonttikohtaisesti alle 400 m² laajuisia työskentely-, palvelu- ja liiketiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Tonttitehokkuuden $et = 0,2$ ylittävä rakentaminen tulee perustua asemakaavaan. Rakennettaessa ennen alueen asemakaavoittamista, tulee rakennuspaikan olla vähintään 10000 m² suuruinen.

Lähivirkistysalue (VL)

VL

Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittu virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa tai virkistysmahdollisuuksia mahdollisesti heikentävään toimintaan on saatava maankäyttö- ja rakennuslain 128§:n mukainen maisematyö lupa.



Kuva 3. Ote yleiskaavasta. Suunnittelualue on ympyröity sinisellä.

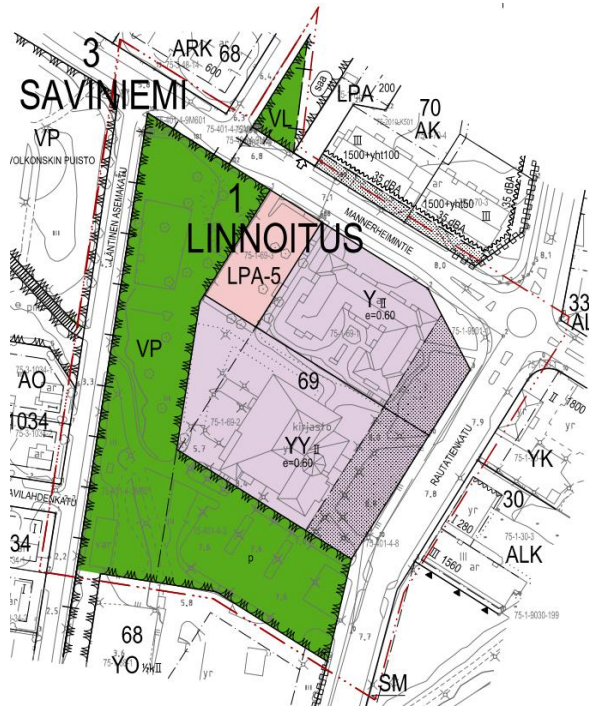
Kaavamuuotos ei ole ristiriidassa voimassa olevan Haminan keskeisten alueiden oikeusvaikutteisen yleiskaavan periaatteiden ja tavoitteiden kanssa.

Asemakaava

Muutosalueella on voimassa 14.6.1989 vahvistunut asemakaava 239 ja 15.3.1969 vahvistunut asemakaava 63.

Suunnittelualueelle on annettu seuraavat asemakaavamääräykset:

| | |
|----------|---|
| Y | Yleisten rakennusten korttelialue. |
| YY | Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. |
| LPA-5 | Autopaikkojen korttelialue 50 henkilöautolle, joista 25 YY-tontille ja 25 Y-tontille. |
| VP | Puisto. |
| RAUTATIE | Katualue. |



Kuva 4. Suunnittelualan rajausta ja voimassa oleva asemakaava.

Rakennusjärjestys

Haminan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2011. Voimassa oleva Haminan kaupungin rakennusjärjestys huomioidaan asemakaavasuunnittelussa.

Tonttijako

Asemakaavamuutoksen yhteydessä tehdään tonttijakon muutos.

Kartat

Alueesta on laadittu yksityiskohtainen pohjakartta mittakaavassa 1:1000.

5 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

5.1 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TARVE JA TAVOITTEET

Tavoitteena on nostaa korttelin 69 tontilla 1 sijaitsevan veteraanien asuin- ja palvelutaloksi poikkeusluvalla rakennetun rakennuksen rakennusoikeus vastaamaan toteutunutta. Muutoksella liitetään tontin viereinen autopaikkojen korttelialuealue veteraanitalon tonttiin. Kaavan yleisten rakennusten käyttötarkoituksimerkintä muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi.

Kirjaston tontin viereinen paikoitusalueen käyttötarkoituksmerkintä muutetaan puisto-alueesta nykyistä käyttöä vastaavaksi autopaikkojen korttelialueeksi. Läntisen Asemakadun puoleinen puistoalueen osa nimetään Helvi Hämäläisen puistoksi. Lisäksi puistoalueelle rakennettu koirapuisto merkitään kaavaan. Kirjaston tontti ja viereisiä katualueita on otettu mukaan suunnittelualueeseen kokonaistarkastelun ja vanhempien kaavojen kumoamistarkoituksessa. Kaavamuutoksen yhteydessä tehdään myös tonttijaon muutos.

5.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Kaavamuutos tuli vireille 19.4.2024 kaupunginarkkitehdin viranhaltijapäätöksellä (§3/2024, Dnro Hamina/151/2024).

5.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

5.3.1 OSALLISET

Välittömiä osallisia ovat:

- Suunnittelualan ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajat ja asukkaat
- Alueen rakentamiseen suoraan tai toimensa puolesta osallistuvat
- Yhdyskuntateknisten järjestelmien rakentamisesta ja ylläpidosta vastaavat yhteisöt
- Kunnan rakennusvalvontaviranomainen
- Kunnan ympäristö- ja terveydensuojeluviranomainen
- Kaupungin aluepalvelut (katu- ja viherpalvelut)
- Kaakkois-Suomen ELY –keskus
- Kymenlaakson museo

Välillisiä osallisia ovat kaikki sellaiset, jotka kokevat itsensä osallisiksi.

5.4 VIREILLETULO

Kaavahanke on tullut vireille kaupunginarkkitehdin viranhaltijapäätöksellä 19.4.2024 (§3/2024). Asemakaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta ilmoitetaan kaupungin asiointipalvelu Rinkelissä (Puistokatu 6, Hamina), ilmaisjakelulehti Reimarissa, sekä kaupungin verkkosivuilla Kaupungin viralliset kuulutukset -kohdassa 30.4.2024.

Naapureille lähetettiin erilliset kirjeet (ns. maanomistajien kuuleminen) 22.4.2024.

5.5 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Kaavaluonnos, kaavaselostus (luonnos) sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla ja asiointipalvelu Rinkelissä (Puistokatu 6, Hamina) 30.4. - 3.6.2024.

Mahdolliset huomautukset kaavaluonnoksesta tulee toimittaa viimeistään ennen nähtävilläoloajan päättymistä postitse osoitteella Haminan kaupunki, kaavoitus, PL 70, 49401 Hamina tai sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@hamina.fi.

5.6 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Asemakaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot. Kaavamuutosluonnoksesta pyydetään lausunnot Kaakkois-Suomen ELY -keskukselta, Kymenlaakson museolta sekä lupavaliokunnalta (rakennusvalvonta-, ympäristönsuojelu- ja terveysuojeluviranomaisilta). Kaupungin johtosäännön mukaan muista kuin laaja-alaisista tai muutoin merkittävistä kaavoista lausunnon voivat antaa valio-kuntien esittelevät viranhaltijat.

MRL:n 66§ mukainen viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.

6 ASEMAKAAVAN KUVAUS

6.1 KAAVAN RAKENNE JA MITOITUS

Kaavamuutosalueen pinta-ala on 31525 m².

| Käyttötarkoitus | m ² |
|-----------------|----------------|
| AL | 5251 |
| YY | 5857 |
| LP | 2967 |
| VL | 424 |
| VP | 7279 |
| Katualue | 9747 |
| yhteensä | 31525 |

Kaavamuutosalueelle on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL), kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YY), puisto (VP) ja autopaikkojen korttelialue (LP). AL -alueelle on osoitettu autojen säilytyspaikan rakennusala (a). Puistoon on merkitty alue, jolle saa sijoittaa koirien ulkoiluttamiseen tarkoitettua koirapuiston (ku). Puistoalueella on myös ajoyhteys (ajo).

AL ja YY -tonttien tehokkuusluku on $e=0.60$. AL -tontin (Veteraanikoti) rakennusoi-keuden määrä nousee 765 k-m²:ä.

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

Asemakaavan toteuttamisen vaikutukset esitetään kestävän kehityksen ulottuvuuksiin ryhmiteltyinä kokonaisuuksina:

1. Ekologiset vaikutukset
2. Taloudelliset vaikutukset - vaikutukset yhdyskuntatalouteen
3. Sosiaaliset vaikutukset
4. Kulttuuriset vaikutukset

7.1 EKOLOGISET VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutoksella ei nähdä olevan merkittäviä ekologisia vaikutuksia.

7.2 TALOUDELLISET VAIKUTUKSET – VAIKUTUKSET YHDYSKUNTATALOUTEEN

Kaavamuutoksen ei arvioida aiheuttavan muutoksia kunnallisteknisiin verkostoihin

7.3 SOSIAALISET VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutoksella ei nähdä olevan merkittäviä sosiaalisia vaikutuksia.

7.4 KULTTUURISET VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutoksella ei nähdä olevan merkittäviä kulttuurillisia vaikutuksia.

Suunnittelualue kuuluu muinaismuistolain perusteella rauhoitettuun kiinteään muinaisjäännökseen: Vehkalahden kaupunki ja Haminan linnoitus. Muutosalueen itäreunasta alkaa RKY-alue, johon koko Haminan ydinkeskusta ympäräkatuineen kuuluu.

7.5 SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Asemakaavan muutosta varten ei ole tarkoitus laatia erillisiä selvityksiä, koska kaavan toteuttamisen vaikutukset ovat vähäisiä eikä alueella aikaisemmin tehdyissä selvityksissä ole noussut mitään erityiskohdetta esille.

Alueen toteuttamisen vaikutukset kohdistuvat pääasiassa suunnittelualueelle.

8 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Kaavamuutoksen toteuttaminen on mahdollista, kun kaavamuutos on lainvoimainen.

Haminassa 22. päivänä huhtikuuta 2024

HAMINAN KAUPUNKI
Kaavoitus



Milla Koskivirta
Kaupunginarkkitehti