

POISTUVA ASEMAKAAVA Kaavamerkinnät ja -määräykset

- YK Seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- P Puisto.
- P Puistoalue.
- M Maatalousalue.
- W Vesialue.
- YT Kunnallisteknisten laitosten korttelialue.
- LV Venevalkama-alue.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 77** Korttelin numero.
- 1** Rakennuspaikan numero.
- AHVENUOHONTIE Rakennuskaavien nimi.
- e=0,25 Tonttitehokkuusluku, eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikalta ei saa poistaa maastoon merkittyä rakennusala lukuunottamatta mitään puustoa ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen lupaa.

Rakennuksen etäisyyden väreiden rakennuspaikan rajasta on oltava vähintään 5m. Kuitenkin saadaan rakennus, jonka rajapuoleisessa seinässä on vain ns. yläikkunoita sijoittaa 2m päähän rajasta. Rakennus, jonka julkisivun tavan käsittely rajaseinä on ikkunaton ja jonka katto viettää rakennuspaikalle päin, saadaan rakentaa rajan kiinni.

Saman rakennuskaavien varrella on kortteittain käytettävä samaa harjaviivan suuntaa ja samaa katonkaltevuutta.

Kullakin rakennuspaikalla on rakennuslupaa haettaessa osoitettava vähintään yksi autopaikka asuinhuoneisto kohti. AL- ja Y- rakennusten rakennuspaikalla on osoitettava yksi autopaikka huoneistoalan 35 m² kohti.

Muutoin on rakentamisessa noudatettava Vehkalahden kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS Kaavamerkinnät ja -määräykset

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- P Puisto.
- P Puistoalue.
- P Lähivirkistysalue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- SL Luonnonsuojelualue.
- W Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 77** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- AHVENUOHONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1280 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä. Rakennusoikeuden määrä on osoitettu rakennusalakohdista.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [] Rakennusala.
- [sf-1] Suojeltava rakennus. Rakennustaitteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas tai historiallisen kaupunkirakenteen ja -kuvan säilyttämiseksi ja pitämiseksi tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa hävittää. Rakennusta koskevista suunnitelmista on pyydettävä asiassa toimivaltaisen museoviranomaisen lausunto.
- [sf-2] Suojeltava rakennus. Historiallisen kaupunkirakenteen ja -kuvan säilyttämiseksi ja pitämiseksi tärkeä rakennus, joka tulee säilyttää ja pitää kunnossa. Jos rakennus tuhoutuu tai sen purkaminen katsotaan välttämättömäksi, on se korvattava ympäristöön sopeutuvalla uudisrakennuksella.
- [sm] Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaismuisto. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohteelle on tehtävä arkeologinen tutkimus ennen maahan kajoavien toimien ryhtymistä.

- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Yleismääräykset:

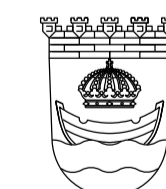
Alin rakentamiskorkeus on +3,20 (ilman aaltoiluvaa) metriä (N2000), jonka alapuolelle ei tule sijoittaa rakentelua, jotka vaurioituvat kastuessaan. Alin rakentamiskorkeus koskee kaikkea rakentamista mukaan lukien yhdyskuntatekniikka (mm. vesihuolto, energianjakelu) rakentelut.

Asuintonteille tulee järjestää autopaikkoja seuraavasti:
Asuinhuoneistot 1 autopaikka/100 huoneisto-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka asunto kohti.

Asuintonteille on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Tontit on aidattava yleistä aluetta vastaan ympäristöönsä soveltuvalla aidalla.

LUONNOS



HAMINA

SALMENKYLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOS			
<ul style="list-style-type: none"> - Koskee korttelia 77 (YK), venevalkama-alueita (LV), puistoalueita (P ja VP), kunnallisteknisten laitosten korttelialuetta (YT), maatalousaluetta (M) ja katualueita. - Muodostuu korttelit 77 (AO), lähivirkistysaluetta (VL), puistoaluetta (VP-1), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET), luonnonsuojelualueita (SL), Natura 2000 -aluetta (nat) ja vesialuetta (W). 			
Tilausnumero	25.5.2018 §14	Käsitellyn kauden alkupäivä	Tilauksen numero
Tilausajan alkupäivä		Käsitellyn kauden loppupäivä	
Tilausajan loppupäivä		Käsitellyn kauden alkupäivä	
Tilausajan kesto			
HAMINAN KAUPUNKI		KAAVOITUS	
Katuosoite: Puistokatu 2 Postiosoite: PL 70, 49401 HAMINA		E-mail: eturint.suunnittam@hamina.fi Kotisivut: www.hamina.fi	
HAMINASSA 11.4.2024	Tehnyt Suunnittelija	Arvioitu maantalon maantalon	Mittakaava 1: 2000
MILLA KOSKIMÄRTÄ	SUSANNA ASKONEN	Kaavotuksen pääsuunnittelija	Mittakaava numero
KAUPUNGINARKITEHTI	KAAVOITUSINSINööri	Pöytäkirja Susanna Askonen	548

Pohjakartta täyttää JHS 185:n vaatimukset
Hamina 16.4.2024

Kaupungeingeodeetti Aki Oksanen