



LUPAVALIOKUNNAN TOIMINTASÄÄNTÖ

Lupavaliokunta
1.1.2025



Sisällysluettelo

1 §	
Lupavaliokunnan toimintasäännön soveltaminen.....	3
2 §	
Ympäristön ja rakentamisen valvonnan tehtävät.....	3
3 §	
Ympäristön ja rakentamisen valvonnan tulosalueen esimiesten ja asiantuntijoiden erityiset tehtävät ja ratkaisovalta.....	3

1 §

Lupavaliokunnan toimintasäännön soveltaminen

Lupavaliokunnan toimintasääntöä sovelletaan lupavaliokunnan alaisiin viranhaltijoihin.

Haminan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan toimitella voi siirtää toimintasäännössä sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselle viranomaiselle tai viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

2 §

Ympäristön ja rakentamisen valvonnan tehtävät

Ympäristönsuojelun tulosyksikön tehtävät

- kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät
- maa-aineslain mukaiset lupa- ja valvontatehtävät

Terveydensuojelun tulosyksikön tehtävät

- kunnan terveydensuojeluviranomaisen tehtävät
- terveysvalvonta
- eläinlääkintähuolto
- eläinsuojeluvalvonta

Rakennusvalvonnan tulosyksikön tehtävät

- kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät
- rakennusvalvonnan lupaprosessit
- rakentamisen ohjaus ja neuvonta
- rakennetun ympäristön valvonta

3 §

Ympäristön ja rakentamisen valvonnan tulosalueen esimiesten ja asiantuntijoiden erityiset tehtävät ja ratkaisuvallta

Ympäristöpäällikkö päättää

- muista kuin laaja-alaisia tai muutoin merkittäviä kaavoja koskevista ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisen lausunnoista Haminaassa,
- antaa lausunnon maa-aineslain mukaisesta hakemuksesta koskien toista kuntaa,
- hankinnoista ja ostopalveluista hyväksytyjen hankintarajojen puitteissa sekä vastaa tulosalueensa sopimuksista.

Ympäristöpäällikkö ja ympäristötarkastaja

- toimivat maa-aineslupien valvontaviranomaisena,
- hyväksyvät maa-aineslupan edellyttämät vakuudet ja päättävät niiden vapauttamisesta, vaihtamisesta tai muuttamisesta,
- ratkaisevat ilmoitukset toiminnan rekisteröinnistä sekä tilapäisestä, koeluonteisesta tai poikkeuksellisesta toiminnasta (ympäristönsuojelulaki 116 ja 118–122 §),
- käyttävät tiedonsaanti- ja tarkastusoikeutta (ympäristönsuojelulaki 172 §, jätelaki 54 ja 122–124 § ja vesilaki 14. luvun 3 §),
- antavat määräyksiä ja päätöksiä ympäristön pilaantumisen estämiseksi tai toiminnan keskeyttämiseksi (ympäristönsuojelulaki 175, 180–182 §),
- tekevät ilmoituksen rikosasiassa (ympäristönsuojelulaki 188 §),
- käyttävät toimivaltaa lainvastaisen menettelyn oikaisemiseksi ja ilmeisen lainvastaisen ruoppauksen keskeyttämiseksi (vesilaki 14. luvun 2 § ja 11 §),
- päättävät hulevesiviemäriin liittämisestä vapauttamisesta (vesihuoltolaki 17c §),
- käsittelevät tilapäiset leirintäalueilmoitukset (ulkoilulaki 25 §),
- käsittelevät ilmoitukset jätteenkeräystoiminnasta (jätelaki 100 §),
- antavat määräyksiä laiminlyönnin oikaisemiseksi (jätelaki 125–126 §),
- hyväksyvät huvivenesataminen jätehuoltosuunnitelmat (merenkulun ympäristönsuojelulaki 9. luvun 4 §)

Ympäristötarkastaja päättää

- muista kuin laaja-alaisia tai muutoin merkittäviä kaavoja koskevista ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisen lausunnoista Virolahdella ja Miehikkälässä

Terveysinsinööri toimii terveysvalvonnan johtajana ja päättää

- itujen alkutuotantopaikan hyväksyminen (Elintarvikelaki 297/2021, 9 §)
- elintarvikehuoneiston hyväksyminen (Elintarvikelaki 297/2021, 11 §)
- kirjallisen määräyksen antaminen asunnontarkastuksen tekemiseksi (Terveydensuojelulaki 763/1994, 46 §)

Terveysinsinööri ja terveystarkastaja päättävät

- alkutuotantopaikkaa koskevan ilmoituksen käsittely (Elintarvikelaki 297/2021, 8 §)
- elintarvikehuoneistoa koskevan ilmoituksen käsittely (Elintarvikelaki 297/2021, 11 §)

- kontaktimateriaalitoimintaa koskevan ilmoituksen käsittely (Elintarvikelaki 297/2021, 13 §)
- tarkastus ja läsnäolo-oikeus (Elintarvikelaki 297/2021, 40 §)
- näytteenotto-oikeus (Elintarvikelaki 297/2021, 41 §)
- viranomaisen tiedonsaantioikeus (Elintarvikelaki 297/2021 43 §)
- viranomaisen oikeus oma-aloitteisesti luovuttaa tietoja toiselle viranomaiselle tai julkista tehtävää hoitavalle (Elintarvikelaki 297/2021, 44 §)
- ruokamyrkytyksen tai sen epäilyn selvittäminen (Elintarvikelaki 297/2021, 47 §)
- elintarvikkeen ja elintarvikekontaktimateriaalin vientitodistuksen myöntäminen (Elintarvikelaki 297/2021, 51 §)
- elintarvikemääräysten vastaisuuden poistaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 55 §)
- väliaikaisen kiellon antaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 56.3 §),
- elintarvikkeen markkinoilta poistaminen ja yleinen tiedottaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 57 §)
- elintarvikkeen ja elintarvikekontaktimateriaalin haltuunotto (Elintarvikelaki 297/2021, 58 §)
- elintarvikkeen käyttöä ja hävittämistä koskeva päätös (Elintarvikelaki 297/2021, 59 §)
- elintarvikevalvonnan seuraamusmaksu (Elintarvikelaki 297/2021, 67 §)
- ilmoituksen tekeminen esitutkintaviranomaiselle (Elintarvikelaki 297/2021, 69 §)
- laivatarkastus (Terveysturvallisuuslaki 763/1994, 6.4 §)
- ilmoituksen käsittely (Terveysturvallisuuslaki 763/1994, 15 §)
- talousvettä toimittavan laitoksen hyväksyminen (Terveysturvallisuuslaki 763/1994, 18 §)
- talousveden laadun valvonta ja talousvettä toimittavan laitoksen riskienhallintasuunnitelman hyväksyminen (Terveysturvallisuuslaki 763/1994, 20.1 §)
- talousveden laadun valvontaan liittyvien velvoitteiden asettaminen ja määräyksen antaminen (Terveysturvallisuuslaki 763/1994, 20.3 § ja terveydensuojeluasetus 1280/1994 9 §)
- talousveden aiheuttaman epidemian selvittäminen ja leviämisen ehkäiseminen (Terveysturvallisuuslaki 763/1994, 20 a § 2 mom.)
- toimenpiteisiin velvoittaminen asunnossa ja muussa oleskelutilassa esiintyvän taudin poistamiseksi ja rajoittamiseksi (Terveysturvallisuuslaki 763/1994, 27 § 1.mom),
- uimaveden säännöllinen valvonta ja käyttökiellosta päättäminen (Terveysturvallisuuslaki 763/1994, 29 §)

- käymälän määrääminen rakennettavaksi yleiselle alueelle (Terveydensuojelulaki 763/1994, 30.4 §),
- velvoittaminen toimenpiteisiin ryhtymisestä terveyshaittaa aiheuttavien mikrobien tai vahinkoeläinten hävittämiseksi kiinteistöltä tai yleiseltä alueelta (Terveydensuojelulaki 763/1994, 31.1 §)
- määräys toimenpiteistä vahinkoeläinten hävittämiseksi kunnassa (Terveydensuojelulaki 763/1994, 31.2 §)
- hautaamisesta aiheutuvan terveyshaitan poistaminen (Terveydensuojelulaki 763/1994, 42.1 §)
- tiedoksisaantioikeus (Terveydensuojelulaki 763/1994, 44.1 § ja TsL 47.1 §)
- oikeus terveydensuojelulain mukaisten tehtävien suorittamiseksi tehdä tarkastuksia sekä teettää niihin liittyviä tutkimuksia (Terveydensuojelulaki 763/1994, 45 §)
- terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi välttämättömien kieltojen tai määräysten antaminen (Terveydensuojelulaki 763/1994, 51.1 §)
- asunnon tai muun oleskelutilan henkilömäärän tilapäinen rajoittaminen (Terveydensuojeluasetus 1280/1994, 16 §)
- tupakkatuotteiden ja nikotiininesteiden vähittäismyyntiluvan myöntäminen (Tupakkalaki 536/2016, 44 §)
- nikotiininesteiden vähittäismyyntilupaa koskevan ilmoituksen käsittely (Tupakkalaki 536/2016, 48 §)
- tukkumyyntiä koskevan ilmoituksen käsittely (Tupakkalaki 536/2016, 50 §)
- tarkastus- ja näytteenotto-oikeus (Tupakkalaki 536/2016, 86.1 § kohdat 1 ja 2)
- tupakkalain vastaisen toiminnan kieltäminen (Tupakkalaki 536/2016, 96 §)
- nikotiinikorvaushoitoon tarkoitettujen itsehoitovalmisteiden vähittäismyynti-luvan myöntäminen (Lääkelaki 395/1987, 54 a §).

Kunnaneläinlääkäri ja valvontaeläinlääkäri päättävät

- määräys toimenpiteistä vahinkoeläinten hävittämiseksi kunnassa (Terveydensuojelulaki 763/1994, 31.2 §)
- terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi välttämättömien kieltojen tai määräysten antaminen (Terveydensuojelulaki 51.1 §)
- alkutuotantopaikkaa koskevan ilmoituksen käsittely (Elintarvikelaki 297/2021, 8 §)
- elintarvikehuoneiston hyväksyminen (Elintarvikelaki 297/2021, 11 §)

- tarkastus ja läsnäolo-oikeus (Elintarvikelaki 297/2021, 40 §)
- näytteenotto-oikeus (Elintarvikelaki 297/2021, 41 §)
- elintarvikemääräysten vastaisuuden poistaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 55 §)
- väliaikaisen kiellon antaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 56.3 §)
- elintarvikkeen markkinoilta poistaminen ja yleinen tiedottaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 57 §)
- elintarvikkeen ja elintarvikekontaktimateriaalin haltuunotto (Elintarvikelaki 297/2021, 58 §)
- elintarvikkeen käyttöä ja hävittämistä koskeva päätös (Elintarvikelaki 297/2021, 59 §)

Hygieenikkoeläinlääkäri päättää

- alkutuotantopaikkaa koskevan ilmoituksen käsittely (Elintarvikelaki 297/2021, 8 §)
- itujen alkutuotantopaikan hyväksyminen (Elintarvikelaki 297/2021, 9 §)
- elintarvikehuoneistoa koskevan ilmoituksen käsittely (Elintarvikelaki 297/2021, 10 §)
- elintarvikehuoneiston hyväksyminen (Elintarvikelaki 297/2021, 11 §)
- tarkastus ja läsnäolo-oikeus (Elintarvikelaki 297/2021, 40 §)
- näytteenotto-oikeus (Elintarvikelaki 297/2021, 41 §)
- viranomaisen tiedonsaantioikeus (Elintarvikelaki 297/2021, 43 §)
- viranomaisen oikeus oma-aloitteisesti luovuttaa tietoja toiselle viranomaiselle tai julkista tehtävää hoitavalle (Elintarvikelaki 297/2021, 44 §)
- ruokamyrkytysten selvittäminen (Elintarvikelaki 297/2021, 47 §)
- elintarvikkeiden vientitodistusten antaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 51 §)
- elintarvikesäännösten vastaisuuden korjaaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 55 §)
- väliaikaisen kiellon antaminen (Elintarvikelaki 297/2021, 56.3 §)
- ilmoituksen tekeminen esitutkintaviranomaiselle (Elintarvikelaki 297/2021, 69 §)
- tarkastus- ja näytteenotto-oikeus (Terveysturvallisuuslaki 763/1994, 45 §)
- talousveden laadun valvonta (Terveysturvallisuuslaki 763/1994, 20.1 §)

Johtava rakennustarkastaja ja rakennustarkastaja

- päättävät rakentamislain mukaisista
- rakentamislain mukaisista lupa-asioissa lukuunottamatta rakennusten purkamislupia Linnoituksen kaupunginosassa sekä yli 1000 k-m² suuruisen rakennuksen rakentamislupia muualla kuin satama- ja teollisuusalueilla,
- päättävät sijoittamisluvan tekemisestä rakentamislupa-asiassa,
- päättävät rakennuttajavalvonnan ja muun yksityisen tarkastuksen hyväksymisestä ja peruuttamisesta sekä ulkopuolisesta tarkastuksesta,
- hyväksyvät rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan,
- antavat rakennetun ympäristön hoitoa koskevia määräyksiä (rakentamislaki 13. luku)
- päättävät muista kuin laaja-alaisia tai muutoin merkittäviä kaavoja koskevista rakennusvalvontaviranomaisen lausunnoista,
- päättävät maisematyöluvista
- päättävät loma-asuntojen poikkeusluvista yleiskaava-alueilla, joilla kesämökkien rakennusoikeus on määritetty 100 m²:n kokoiseksi.
- antaa lausunnon rakentamislain mukaisesta rakentamislupa hakemuksesta koskien toista kuntaa
- päättävät rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta.

Tämä toimintasäntö tulee voimaan, kun asianomainen valiokunta on hyväksynyt toimintasäännön (17.12.2024) ja rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025.