

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA ASEMAKAAVA  
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET



- AO Erillispienalojen alue.
- P Palvelurakennusten alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VP-2 Puistoalue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 11 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 11 Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- + Kaupunginosan raja.
- 3 Kaupunginosan numero.
- SAVI** Kaupunginosan nimi.
- 32 Korttelin numero.
- REUTSINKATU Kadun nimi.
- 300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 2/3 k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa rakentaa talousrakennuksen.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- luo Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jossa tontille tai rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Yleiset määräykset

Korttelissa 220 rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, ei rajan puoleiseen seinään saa sijoittaa asuin- tai työhuoneen pääikkunaa. Muun ikkunan alareunan korkeus lattian pinnasta tulee olla vähintään 170 cm.

Korttelissa 215 rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tulee rajanpuoleisen seinän alta aukoton ja kiviaineinen.

AO-tonteille on järjestettävä vähintään 2 autopaikka/asunto. P-tonteille on järjestettävä vähintään 1 autopaikka/80 toteutunutta kerrosneliömetriä.

Tonteille on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Tontit on aidattava yleistä aluetta vasten ympäristöönsä soveltavalla aidalla.

Alin rakentamiskorkeus on +3,20 (ilman aaltoluvara) metriä (N2000), jonka alapuolelle ei tule sijoittaa rakenteita, jotka vuorottuvat kasvustaan. Alin rakentamiskorkeus koskee kaikkea rakentamista mukaa lukien yhdyskuntatekniikan (mm. vesihuolto, energianjakelu) rakenteet.

Ranta-alue tulee säilyttää puustoisena. Rakentamattomat tontinosat on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitussa kunnossa.

Alueella on sitova tonttijako.



ASEMAKAAVAN MUUTOS JA ASEMAKAAVA SAVINIEMEN KAUPUNGINOSAN KORTTELEISSA 32, 214, 215 JA 220 SEKÄ VIEREISILLÄ YLEISILLÄ ALUEILLA JA OSALLA VESIALUETTA.

- Koskee kortteleita 32 (AO), 214 (AO), 215 (AO), 220 (AO), lähivirkistysaluetta (VL), puisto- (P, VP-2), vesi- (W) ja katualueita.
- Muodostuu korttelit 32 (AO), 214 (AO), 215 (AO) ja 220 (AO ja P), lähivirkistys- (VL), puisto- (VP-2), vesi- (W) ja katualueita.

TONTTIIJONON MUUTOS JA TONTTIIJAKO

- Muodostuvat Saviniemen kaupunginosan korttelin 32 tontit 10 - 15, korttelin 215 tontit 5-8, korttelin 214 tontit 4-6, ja korttelin 220 tontit 5-7.

Tulot viralle	21.5.2024 §5/2024	Kiekkokylän valikunta	11.12.2024 § 63	Voimaantulo	
Osallista kesäkuu	29.5. - 28.6.2024	Kaupunginhallitus			
Oulu nähtävillä		Kaupunginhallitus			
Lausunnoksi saatu					
		Lupavallioakunta	18.6.2024, ELY-keskus	19.6.2024, Kymenlinn museo	27.6.2024

EHDOTUS



Taso (x,y) ETRS-GK27  
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakaartta täyttää JHS 185:n vaatimukset  
Haminassa 6.11.2024

Toni Seppi  
Kaupungingeodeetti

**HAMINAN KAUPUNKI** **KAAVOITUS**  
Katuosoite: Isomyyräkatu 10  
Postiosoite: PL 70, 49401 HAMINA  
E-mail: etunimi.sukunimi@hamina.fi  
Kotisivut: www.hamina.fi

HAMINASSA 22.5.2024, PÄIVITETTY 3.12.2024	Tiedosto- tunnus	Mittakaava
MILLA KOSKIVIRTA KAUPUNGINARKKITEHTI	Arkkitehtinumero/ maankäyttö	1: 2000
ILMO LAHDENPERÄ KAAVOITUSARKKITEHTI	Arkkitehtinumero/ Pääarkkitehti	Piirustus- numero
	Piirittäjä	578