







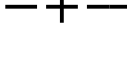
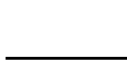
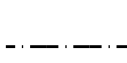


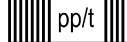


POISTUVA ASEMAKAAVA
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

| | |
|--|---|
|  | Erillispientalojen korttelialue. |
|  | Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen t. m. s., on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa. Tontilla ei saa kaataa puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa. |
|  | Puistoalue. |
|  | Lähivirkistysalue. |
|  | Lähivirkistyspuisto. |
|  | Puistoalue. Alueelle tulee laatia kaupungin toimesta yksityiskohtainen toteuttamissuunnitelma, jossa huomioidaan alueen luontoarvot, kuten mahdolliset huomionarvoiset kasvi- ja eläinlajit ja niiden elinympäristöt sekä vanhan sähkölaitoksen ja hautausmaan erityisluonne. Rantapuustoa vahventamalla tulee Sibeliuskadulta nähtynä avata näkymä puiston läpi merenlahdelle. Avattu näkymä tulee säilyttää. Kookkaat ja kunnoltaan hyvät tervalepät tulee säilyttää. |
|  | Vesialue. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. |
|  | Kaupunginosan raja. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Ohjeellinen tontin raja. |
|  | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
| 3 | Kaupunginosan numero. |
| SAVI | Kaupunginosan nimi. |
| 32 | Korttelin numero. |
| 200 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| | Arabialainen luku, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä. |
| REUTSINK | Kadun nimi. |
| e=0,25 | Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun. |
|  | Rakennusala. |
|  | Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo sallittu. |

Yleiset määräykset:

Rakennettaessa neljää (4) metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, ei rajan puoleiseen seinään saa sijoittaa asuin- tai työhuoneen pääikkunaa. Muun ikkunan alareunan korkeus lattian pinnasta tulee olla vähintään 170 cm.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, tulee rajanpuoleisen seinän olla aukoton ja kiviaineinen.

Tonteilla tulee olla autopaikkoja seuraavasti:
Asuinhuoneistot: 1 autopaikka/60 huoneisto-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Jokaiselle tontille on varattava autopaikkoja 1 ap/100 ka-m².

Tontilla tulee olla yksi autopaikka jokaista asuntoa tai 100 kerrosalaneliömetriä kohti.

Jokaiselle tontille on varattava ulko-oleskelu tai leikkipaikkoja varten 10 % kerrosalasta.

Tontilla tulee olla yhtenäistä lasten leikkitilaa vähintään 10 m² asuinhuoneistoa kohti.

Tontilla ei saa kaataa puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoina tai leikki- ja oleskelutilana, on istutettava.



KUMOUTUVA KAAVA 1:2000

