



# KAUPUNKIKEHITYS- VALIOKUNNAN TOIMINTASÄÄNTÖ

Kaupunkikehitysvaliokunta  
22.1.2025



**HAMINA**  
KOHTAAMISTEN KAUPUNKI

## **Sisällysluettelo**

1 § Kaupunkikehitysvaliokunnan toimintasäännön soveltaminen	3
2 § Toimialajohtajan, palvelupäällikön ja esihenkilön tehtävät ja toimivalta	3
3 § Kiinteistöpalveluiden tehtävät ja toimivalta	4
4 § Aluepalveluiden tehtävät ja toimivalta	5
5 § Ruoka- ja puhtauspalveluiden tehtävät ja toimivalta	7
6 § Otto-oikeuden käyttämättä jättäminen	7

## **1 §**

### **Kaupunkikehitysvaliokunnan toimintasäännön soveltaminen**

Kaupunkikehitysvaliokunnan toimintasääntöä sovelletaan kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoihin, jotka eivät toimi lupavaliokunnan alaisuudessa.

Kaupunkikehitysvaliokunnan toimintasääntö korvaa osiltaan aiemman (25.9.2024 hyväksytyn) kaupunkikehitysvaliokunnan toimintasäännön.

Haminan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan toimielin voi siirtää toimintasäännössä sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle tai viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

## **2 §**

### **Toimialajohtajan, palvelupäällikön ja esihenkilön tehtävät ja toimivalta**

#### **Toimialajohtaja**

- päättää toimialan lainsäädännön toimeenpanoon liittyvistä yleisistä asioista
- vastaa toimialan strategisesta johtamisesta sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta
- vastaa toimialan varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä
- päättää työohjelmien mukaisista hankinnoista, kun hankinnan arvo on enimmillään 300.000 euroa
- päättää irtaimen käyttöomaisuuden myymisestä 50.000 euron rajaan saakka.

#### **Palvelupäällikkö**

- vastaa johtamansa tulosalueen toiminnasta, taloudesta ja henkilöstöhallinnollisista tehtävistä
- vastaa tulosaluetta koskevista hankinnoista, ostopalveluista, sitoumuksista ja sopimuksista hyväksytyjen hankintarajojen puitteissa
- päättää ajoneuvojen, työkoneiden ja muun irtaimen omaisuuden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta, lunastamisesta 50.000 euron rajaan saakka vihertyönjohtajan, kaupungininsinöörin, tiemestarin ja liikuntapaikkavastaavan esityksestä
- päättää ei poistonalaisen käyttöomaisuuden (ajoneuvot, työkoneet ja kalusto) myymisestä ja vaihtamisesta 50.000 euron rajaan saakka
- päättää liikuntatilojen ja -paikkojen aukioloajoista ja keskeytyksistä liikuntapaikkavastaavan esityksestä

- päättää yksiköiden varaesihenkilöiden nimeämisestä
- myöntää tulosaluetta koskevat tutkimusluvut
- tulosalueensa liittyvistä toimenpiteistä, korvaus-, ja muiden hakemusten vireillepanosta, lausuntojen antamisesta sekä muutoksenhausta päätöksiin, kun tehtävää ei ole määrätty muulle viranhaltijalle
- asiakasta koskevien sopimusten ja sitoumusten vahvistamisesta.

### **Esihenkilö**

- vastaa strategian toimeenpanosta, palvelutehtävien ja -prosessien sekä tiimien välisestä sisäisestä yhteistyöstä, viestinnästä, kehittämisestä, työyhteisön hyvinvoinnista, sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta, taloudesta valtionosuuksien ja -avustusten hakemisesta sekä tulojen kannosta ja perinnästä
- vastaa vastuualuettaan koskevista hankinnoista, ostopalveluista, sitoumuksista ja sopimuksista hyväksytyjen hankintarajojen puitteissa.

## **3 §**

### **Kiinteistöpalveluiden tehtävät ja toimivalta**

#### **Kiinteistöpalveluiden tehtävät:**

- Haminan kaupungin rakennusomaisuuden hallinta
- kiinteistö- ja toimitilastrategia ja sen toteuttaminen
- arvonmääritys ja omaisuuden luokitus
- investointi- ja ylläpito-ohjelman laatiminen
- uudis- ja korjausrakentamishankkeiden suunnitteluttaminen ja rakennuttaminen
- tilojen vuokraus ja asiakkuuksien hallinta
- kiinteistöhuolto
- kunnossapito (rakennus- ja LVISA-tekniikka)
- kaupungin omistamien kiinteistöjen ulkoalueiden hoito
- isännöinti ja yhteistyö käyttäjien kanssa
- kuntouttavan työtoiminnan järjestäminen Vetovoimainen Hamina -ydinprosessissa
- toimitilojen uudis- ja korjausrakentamishankkeiden suunnitteluttaminen ja rakennuttaminen
- vastata kaupungin kiinteistöjohtamisesta.

## Kiinteistöpalveluiden henkilöstön tehtävät ja toimivalta

### **Kaupunkikehityspäällikkö** päättää

- hyväksyy talonrakentamisen toteuttamissuunnitelmat hyväksytyjen suunnitelmien ja kustannusarvioiden puitteissa ja päättää rakennusurakoista valiokunnan hyväksymän työohjelman mukaisesti
- kiinteistöpalveluiden työohjelmamuutoksista sekä kiireellisistä, määrärahaa vailla olevista korjauksista talousarvion mahdollistamissa puitteissa
- rakennusten ja siihen liittyvän muun irtaimen omaisuuden ja irtaimen omaisuuden ostamisesta, vaihtamisesta, lunastamisesta 50.000 euron rajaan saakka
- toimitilojen vuokrasta ja kiinteistöpalveluiden palvelumaksuista
- konsernin sisällä tapahtuvan tilapalvelun antamisesta korvausta vastaan
- kaupungin omistamien, tarpeettomien rakennusten purkamisesta
- antaa vuokralle kaupungin hallinnassa olevia rakennuksia, huoneistoja ja toimitiloja enintään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla
- huonetilan vuokraamisesta kaupungin tarpeisiin
- vastuualueensa hankinnoista ja ostopalveluista hyväksytyjen hankintarajojen puitteissa ja vastaa kyseisistä sopimuksista
- toimii kaupungin asuntoviranomaisena ja päättää kaupungin suorassa omistuksessa olevien vuokra-asuntojen asukasvalinnoista ja valvoo aravavuokra-asuntojen asukasvalintoja.

## 4 §

### **Aluepalveluiden tehtävät ja toimivalta**

#### **Aluepalveluiden tehtävät:**

- luokittelu ja hoitotasojen määrittely
- Investointi-, ylläpito- ja valvontaohjelmien laatiminen
- liikenne-, viher- ja yleisten alueiden uudis- ja korjausrakentamishankkeiden suunnitteluttaminen ja rakennuttaminen
- hoito ja puhtaanapito
- kaupunki-infran kunnossapito ja rakentaminen
- kone- ja ajoneuvokaluston hallinta
- korjaamo- ja materiaalipalvelut
- kunnan vastuulla olevan jätehuollon järjestäminen
- yhteiset hankkeet Haminan Veden kanssa

- toimivien liikuntapaikkojen ja -olosuhteiden järjestäminen
- liikuntatilojen ja -paikkojen hoito ja huolto.

## **Aluepalveluiden henkilöstön tehtävät ja toimivalta**

### **Kaupungininsinööri päättää**

- hyväksyy yhdyskuntatekniset toteuttamissuunnitelmat hyväksytyjen suunnitelmien ja kustannusarvioiden puitteissa ja päättää rakennusurakoista valiokunnan hyväksymän työohjelman mukaisesti
- aluepalveluiden työohjelmamuutoksista sekä kiireellisistä, määrärahaa vailla olevista korjauksista talousarvion mahdollistamissa puitteissa
- johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtämisestä sekä siirtokustannuksista,
- antaa kunnan suostumuksen liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta yksityistielle
- kunnossapitoavustuksien myöntämisestä yksityisteille, joille kaupunkikehitysvaliokunta on vahvistanut kunnossapitoluokan, avustuspituuden ja yksikköhinnan
- yksityisteiden pienistä korjausavustuksista kaupunkikehitysvaliokunnan vahvistamissa rajoissa niiden hankkeiden osalta, jotka on esitetty avustusten hakuajan jälkeen
- vastuualueensa suunnitteluttamis-, rakennuttamis- ja investointihankinnoista ja ostopalveluista hyväksytyjen hankintarajojen puitteissa ja vastaa kyseisistä sopimuksista
- vapautuksen myöntämisestä kiinteistölle huleveden johtamisvelvollisuudesta kunnan hulevesijärjestelmään (Alueidenkäyttölaki 103 f §)
- rajakohdan osoittamisesta kunnan ja kiinteistön hulevesijärjestelmän välille sekä hulevesien johtamiseen liittyvien määräysten antaminen (Alueidenkäyttölaki 103 g §)
- toimii viranomaisena pelastuslain 111 a §:n mukaisesti öljyvahinkojen jälkitorjuntaan liittyvissä tehtävissä Haminan kaupungin alueella.

### **Tiemestari päättää**

- pysyvien liikenteen ohjauslaitteiden asettamisesta kaduille, toreille ja muille vastaavanlaisille yleisille alueille
- ajoneuvojen siirtämistä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annetun lain mukaiset asiat
- liikenneväylien ja varikon hankinnoista hyväksytyjen

- hankintarajojen puitteissa ja vastaa tulosityksikkönsä sopimuksista
- kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain tarkoittamien valvontaviranomaisen äkillisiin toimenpiteisiin ryhtymisestä vaaran välttämiseksi.

#### **Rakennuttajainsinööri päättää**

- johtojen ja laitteiden sijoittamisesta kaupungin maalle asemakaava-alueella lukuun ottamatta tontteja sekä sähkölain mukaisia sähkölaitoksen runkojohtoja
- työkohteiden hankinnoista ja ostopalveluista hyväksytyjen hankintarajojen puitteissa ja vastaa kyseisistä sopimuksista.

#### **Vihertyönjohtaja päättää**

- yksittäisten puiden kaatoluvista asemakaava-alueella
- torialueen vuokraamisesta ja luovuttamisesta tori- ja markkinatoimintaa varten tilapäisesti enintään yhden vuoden ajaksi
- vastuualueensa hankinnoista ja ostopalveluista hyväksytyjen hankintarajojen puitteissa ja vastaa kyseisistä sopimuksista.

Vihertyönjohtaja, kaupungininsinööri ja tiemestari päättävät oman vastuualueensa tuottamien palveluiden palvelumaksuista sekä konsernin sisäisen palvelun antamisesta korvausta vastaan.

### **5 §**

#### **Ruoka- ja puhtauspalveluiden tehtävät ja toimivalta**

##### **Ruoka- ja puhtauspalveluiden tehtävät**

- järjestää ruoka- ja puhtauspalveluja.

##### **Ruoka- ja puhtauspalveluiden esihenkilöt päättävät**

- vastuualueensa hankinnoista ja ostopalveluista hyväksytyjen hankintarajojen puitteissa ja vastaa kyseisistä sopimuksista.

### **6 §**

#### **Otto-oikeuden käyttämättä jättäminen**

Valiokunta ei käytä otto-oikeutta seuraaviin asioihin:

- tilojen käyttöoikeuksia koskevat päätökset
- saatavien poistot -viranhaltijapäätökset.

Tämä toimintasäntö tulee voimaan, kun asianomainen valiokunta on hyväksynyt toimintasäännön (22.1.2025).