

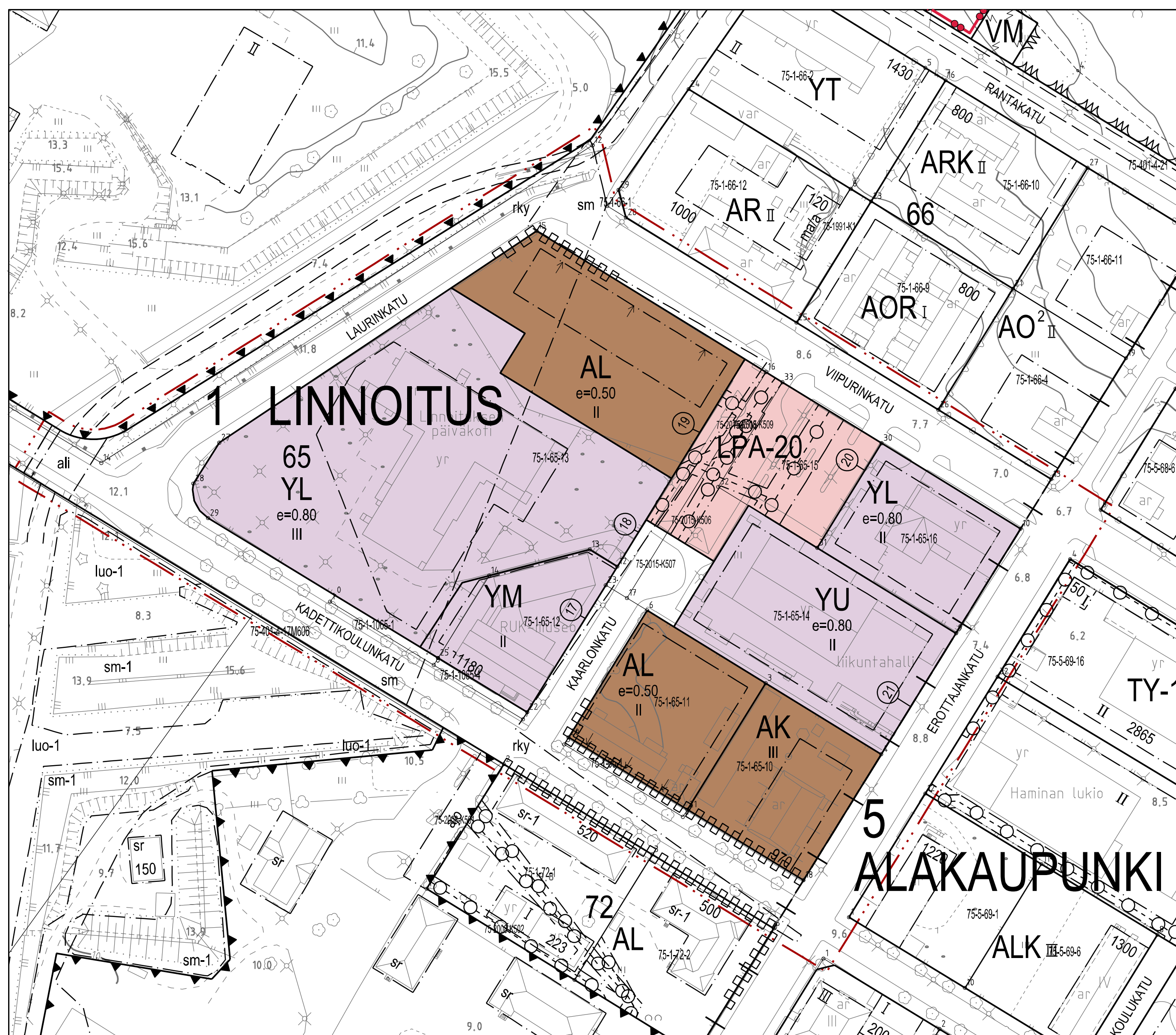
POISTUVA ASEMAKAAVA

POISTUVA ASEMAKAAVA
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkeuhkalojen alue.
- AL²** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.
- Y** Julkisten lähialueurakennusten alue.
- YO** Opetusrakennusten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Tontin raja.
- Kaupunginosan raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Kadun nimi.
- 1180 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.80 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- ka Kadun alittavan kulkuaukon paikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET (POISTUVAT)

- Poistuvassa kaavassa 73**
Rakennuksessa nähtäessä lähemmäs naapuritontin rajaa tulee rajan puoleisen seinän olla aukoton ja khalainen. Katotetut autopaikat saa rakentaa kiinni naapuritontin rajan.
- Jokaisella tontilla on järjestettävä autopaikkoja vähintään seuraavasti:
Asuinhuoneistot: 1 autopaikka 60 huoneisto-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
Liikehuoneistot näin välittömästi liittyvine varastoineen: 1 autopaikka / 35 huoneisto-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka liikettä kohti.
Kokoushuoneistot: 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti.
Opetustilat: 1 autopaikka samankaltaisesti laajenevaa 2 toimihenkilöä kohti sekä lisäksi 1 autopaikka samankaltaisesti laajenevaa 10 vuotta täyttäneitä 4 opiskelijaa kohti.
Huoneistot: 5 autopaikkaa kesä- tai muuta huoltopaikkaa kohti sekä lisäksi 1 autopaikka 1.5 työntekijää kohti kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa asennaa kohti.
- Jokaisella tontilla on varattava leikki- tai asukkaisten muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen pinta-alaasta.
Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoina tai leikkikenttinä on istutettava.
- Poistuvassa kaavassa 166**
Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
Y-tontilla 1 autopaikka kutsun kerrosalaa 200m² kohti.
Y-tontilla 1 autopaikka kutsun kerrosalaa 200m² kohti.
- Poistuvassa kaavassa 173**
Tontilla saa rakennusalojen ulkopuolella kattaa autosäilytyspaikoiksi 50% määrätystä autopaikoista. Katetut autopaikat saa rakentaa kiinni naapuritontin rajan.
- Jokaisella tontilla on järjestettävä autopaikkoja vähintään seuraavasti:
Asuinhuoneistot: 1 autopaikka 60 huoneisto-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
Liikehuoneistot näin välittömästi liittyvine varastoineen: 1 autopaikka / 35 huoneisto-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka liikettä kohti.
Kokoushuoneistot: 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti.
Opetustilat: 1 autopaikka samankaltaisesti laajenevaa 2 toimihenkilöä kohti sekä lisäksi 1 autopaikka samankaltaisesti laajenevaa 10 vuotta täyttäneitä 4 opiskelijaa kohti.
Huoneistot: 5 autopaikkaa kesä- tai muuta huoltopaikkaa kohti sekä lisäksi 1 autopaikka 1.5 työntekijää kohti kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa asennaa kohti.
- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
Y-tontilla 1 autopaikka kutsun kerrosalaa 200m² kohti.
Y-tontilla 1 autopaikka kutsun kerrosalaa 200m² kohti.



LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkeuhkalojen alue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.
- YL** Julkisten lähialueurakennusten alue.
- YM** Museorakennusten alue.
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten alue.
- LPA-20** Autopaikkojen alue.
Alue on varattu korttelin 65 tonttien 18 ja 21 käyttöön.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 17 Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun nimi.
- 1180 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.80 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- rky Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriperintö.
- sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettua kiinteä muinaisjäännös.
- ali Johtoa varten varattu alueen osa.
- Aikalku.

Yleiset määräykset

- AL- ja AK-tontilla on järjestettävä autopaikkoja seuraavasti:
Asuinhuoneistot: 1 autopaikka per 60 huoneisto-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
Liikehuoneistot näin välittömästi liittyvine varastoineen: 1 autopaikka per 35 huoneisto-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka liikettä kohti.
- AL- ja AK-tontilla saa rakennusalojen ulkopuolella kattaa autosäilytyspaikoiksi 50% määrätystä autopaikoista, katetut autopaikat saa rakentaa kiinni naapuritontin rajan.
- AL- ja AK-tontilla on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen pinta-alaasta.
- AL-tontilla 19 koneasumattua musta peltinen aumakato.
- AL-tontilla Julkisuusmateriaalina on oltava joko lautaverhous tai rappaus. Julkisivut on toteutettava ympäristönsä sopivalla värellä. Parvekkeet on toteutettava sisäinvedettyinä jos ne ovat kadun puolella.
- Tontit on aidattava yleisistä alueista vasten ympäristönsä soveltavalla aidalla.
- Ajueella on sitova tonttijako.

LUONNOS



ASEMAKAAVAN MUUTOS LINNOITUKSEN KAUPUNGINOSAN KORTTELISSA 65 SEKÄ LINNOITUKSEN JA ALAKAUPUNGIN KAUPUNGINOSIEN KATUALUEILLA.

- Koskee korttelin 65 tontteja 10 (AK), 11 (AL), 12, (Y), 13, (YO), 14, (Y), 15, (Y), 16 (Y) ja katualueita.

TONTTILAJAON MUUTOS
- Muodostuvat Linnoituksen kaupunginosan korttelin 65 tontit 17 (YM), 18 (YL), 19 (AL), 20 (LPA-20) ja 21 (YU).

Tulla vireillä	13.12.2024 §9/2024	Käsitellyn valtuuston	Väenvaltuusto
Lisä nro/osa		Kaupungin- hallitus	
Ennen nro/osa		Kaupungin- valtuusto	

Lausuntoiliasu

HAMINAN KAUPUNKI KAAVOITUS
Katuosoite: Isoympyräkatu 10
Postiosoite: PL 70, 49401 HAMINA
E-mail: etunimi.sukunimi@hamina.fi
Kotisivut: www.hamina.fi

HAMINASSA 21.3.2025	Todosto- lupaus	Mittakaava
MILLA KOSKIVIRTA KAUPUNGINARKKITEHTI	ILMO LAHONPERÄ KAAVOITUSARKKITEHTI	1: 1000
	Firma	577