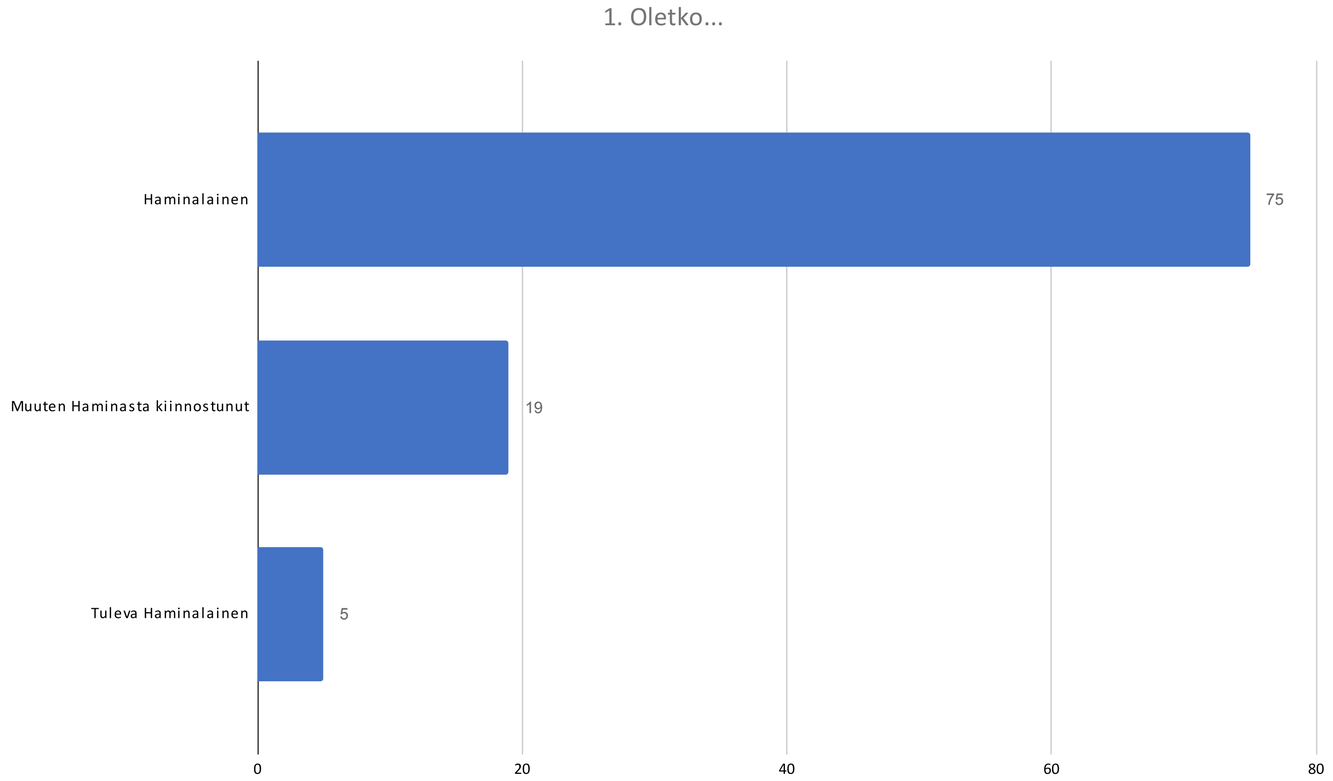
Unelmien tontti Haminassa -kyselyn tulokset

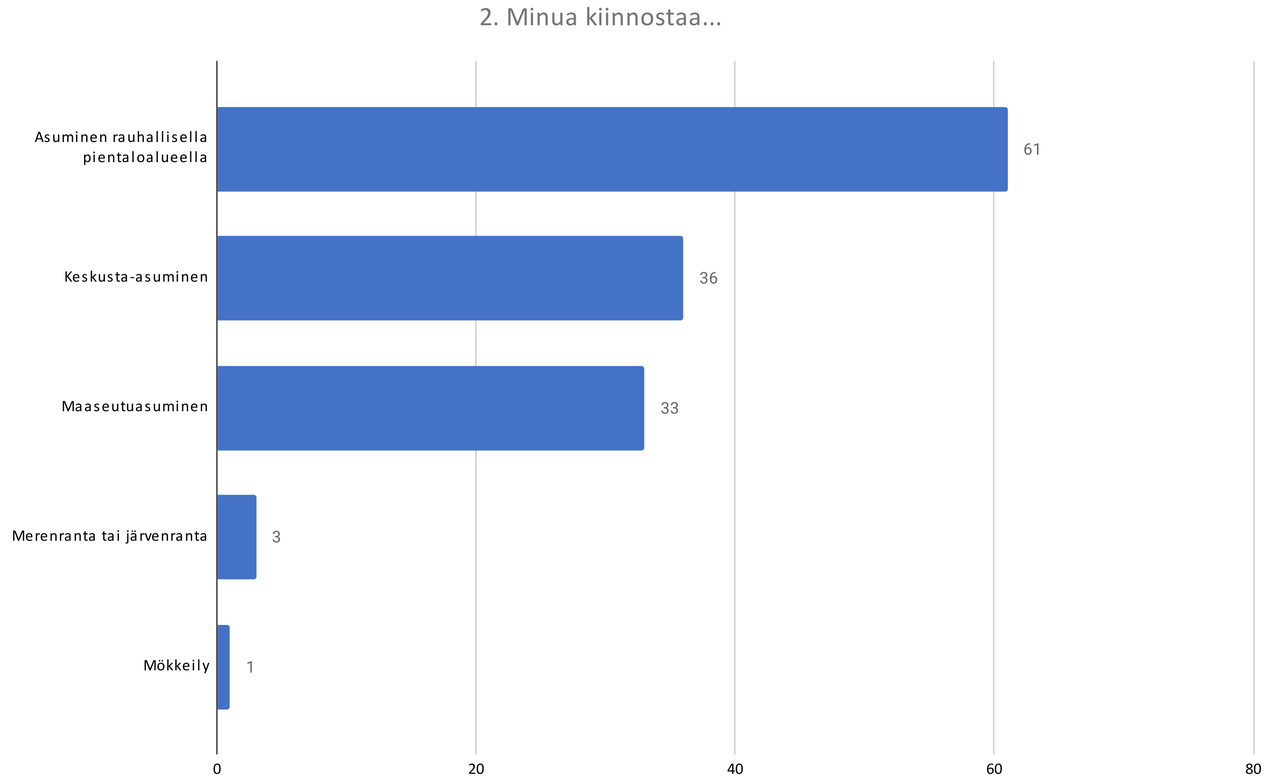
Myytävää tonttimaata Takkaniemessä

MAAILMANLUOKAN PIKKUKAUPUNKI

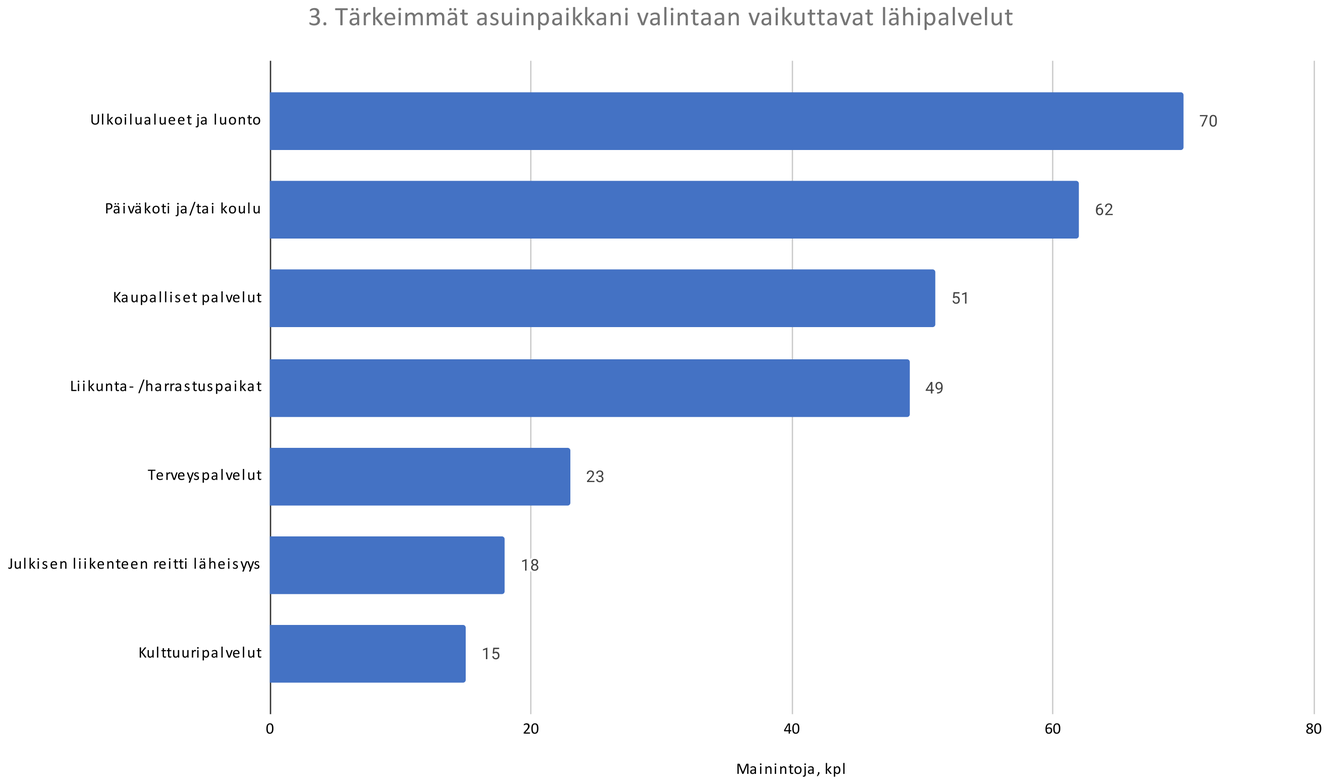
11.4.2025



Suurin osa, 75, kyselyyn vastanneista ilmoittautui haminalaisiksi. Muuten vaan Haminasta kiinnostuneita oli 19, ja tulevia haminalaisia oli 5.

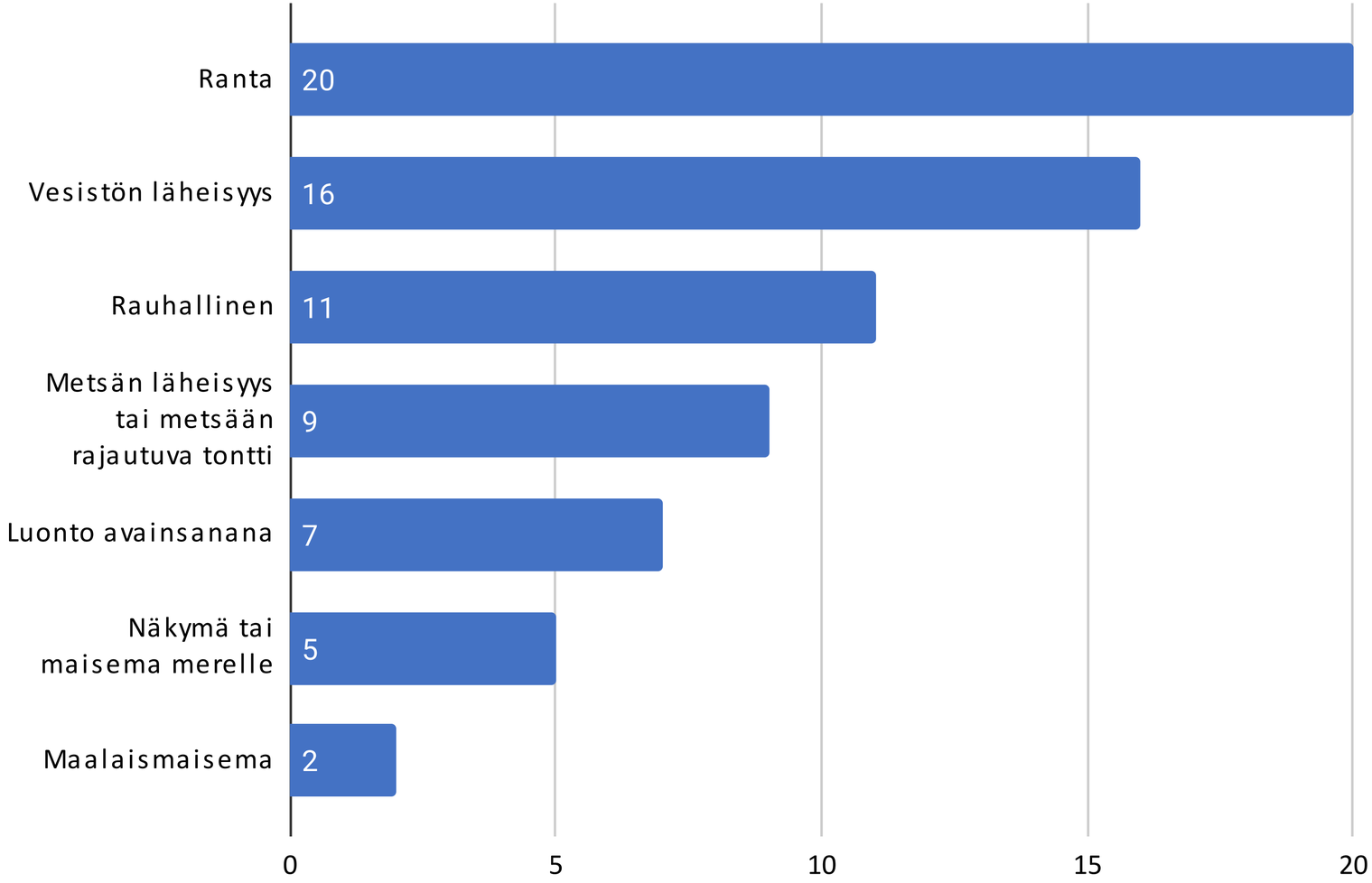


Eniten kiinnostusta tunnettiin kohti asumista rauhallisella pienalueella, 61 tapauksessa, minkä jälkeen melko tasavä-kisinä seurasivat keskusta-asuminen 36 maininnalla ja maaseutuasuminen 33 maininnalla. Vapaasanamuotoisina ilmaistuja toiveita oli merenranta tai järvenranta-asumisesta, 3 kpl, sekä mökkeilystä, 1 kpl.



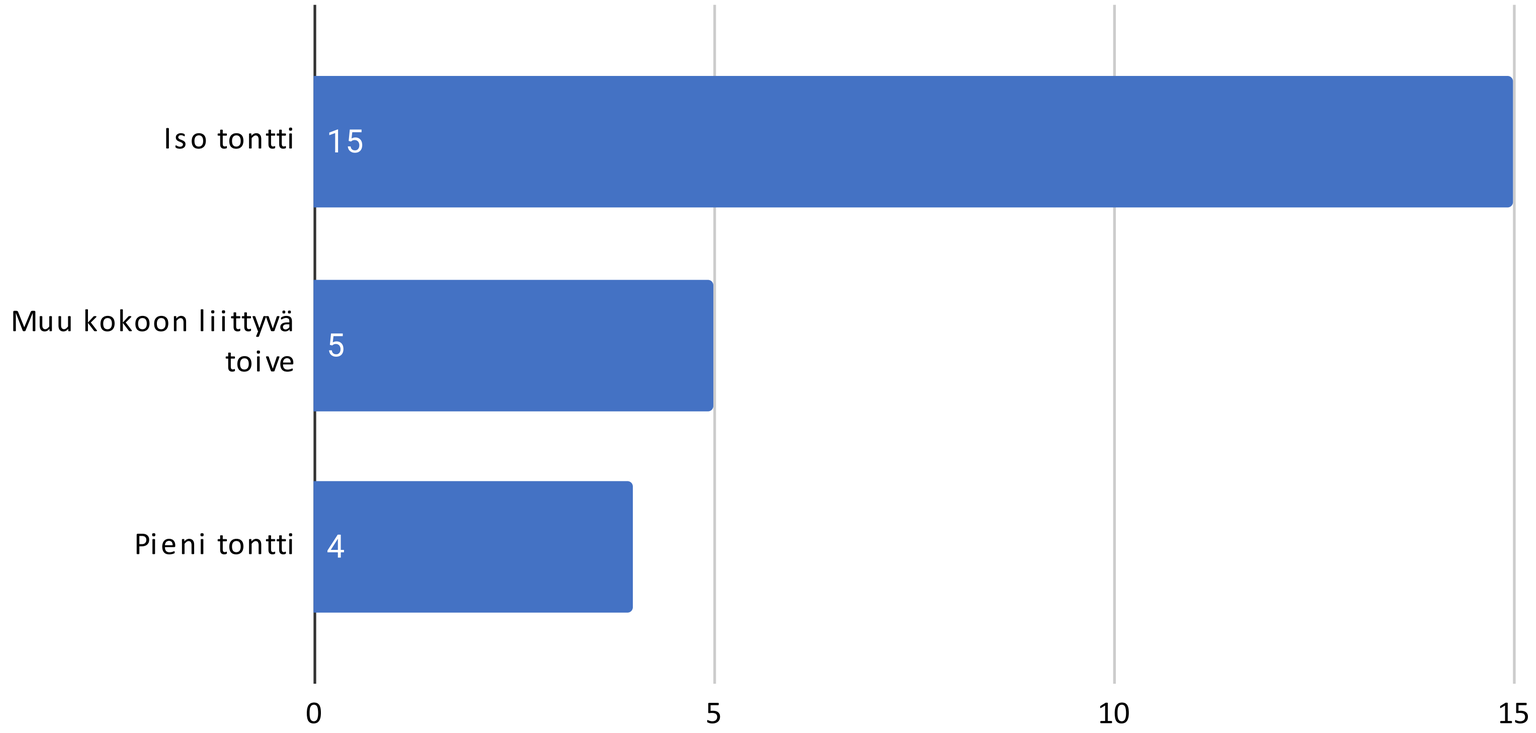
Tärkeimmiksi koetut lähipalvelut olivat ulkoilualueet ja luonto 70 maininnalla. Toisena, päiväkoti ja/tai koulu manittiin 62 kertaa. Kaupalliset palvelut nostettiin esiin 51 kertaa. Liikunta- /harrastuspaikat sai osakseen 49 mainintaa. Terveyspalvelujen tärkeys tuotiin esiin 23 kertaa. Julkisen liikenteen reitin läheisyys oli mainittu 18 kertaa. Kulttuuripalvelut nostettiin esiin 15 kertaa.

4. Millainen tontti houkuttelisi rakentamaan? 1/4



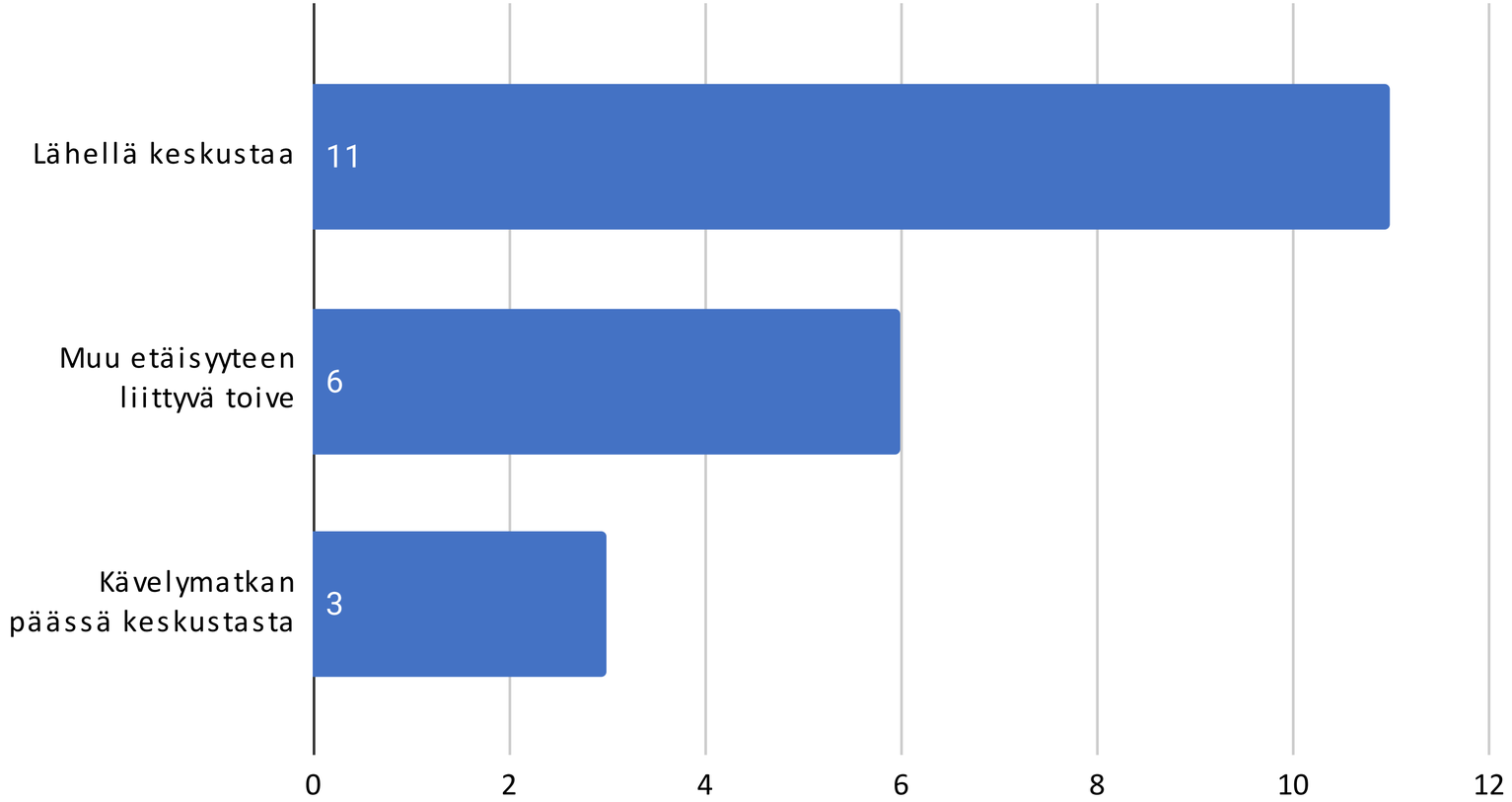
Unelmatontin toivotuista ominaisuuksista suosituimmaksi nousi ranta 20 maininnalla ja toiseksi tuli vesistön läheisyys 16 maininnalla. Rauhallista tonttia toivottiin 11 tapauksessa. Lisäksi näkymä tai maisema merelle mainittiin 5 kertaa. Metsän läheisyyttä tai metsään rajautuvaa tonttia toivottiin 9 tapauksessa, ja luonto oli avainsanana mainittu 7 tapauksessa. Merimaisemaa kaivattiin 5 vastauksen verran, kun taas maalaismaisemaa kaivattiin 2 tapauksessa.

4. Millainen tontti houkuttelisi rakentamaan? 2/4



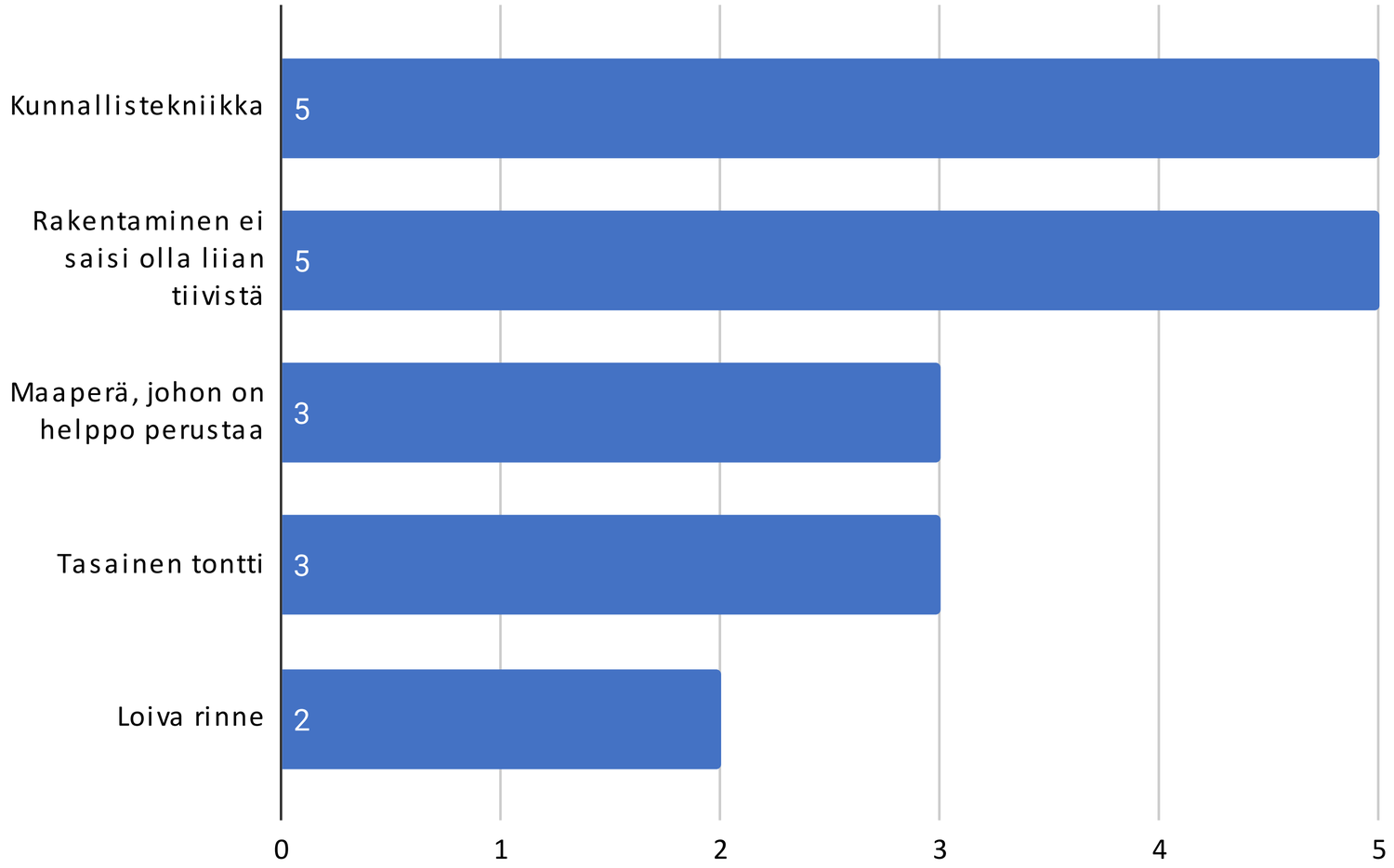
Tontin kokoon liittyviä toiveita tunnistettiin kolmea eri lajia; iso tontti, joka sai 15 mainintaa, pieni tontti, joka sai 4 mainintaa sekä muu kokoon liittyvä toive, joka sai 5 mainintaa.

4. Millainen tontti houkuttelisi rakentamaan? 3/4



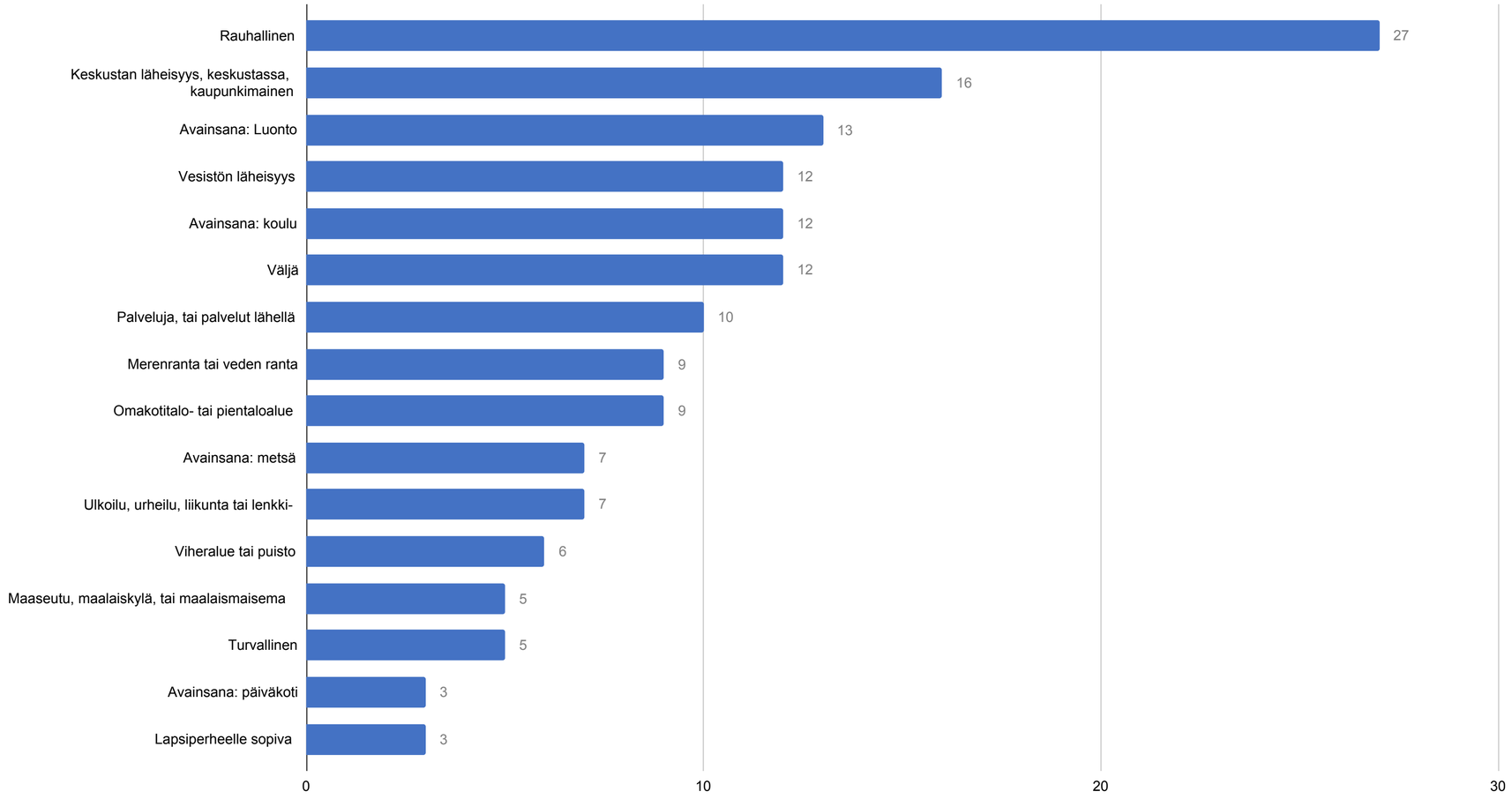
Keskustan läheisyyttä tai keskusta-asumista kaivattiin 15 mainin-nan verran, asumista kävelymatkan päässä keskustasta kolmen mainin-nan verran, ja muita etäisyyteen liittyviä toiveita oli 6 kpl.

4. Millainen tontti houkuttelisi rakentamaan? 4/4



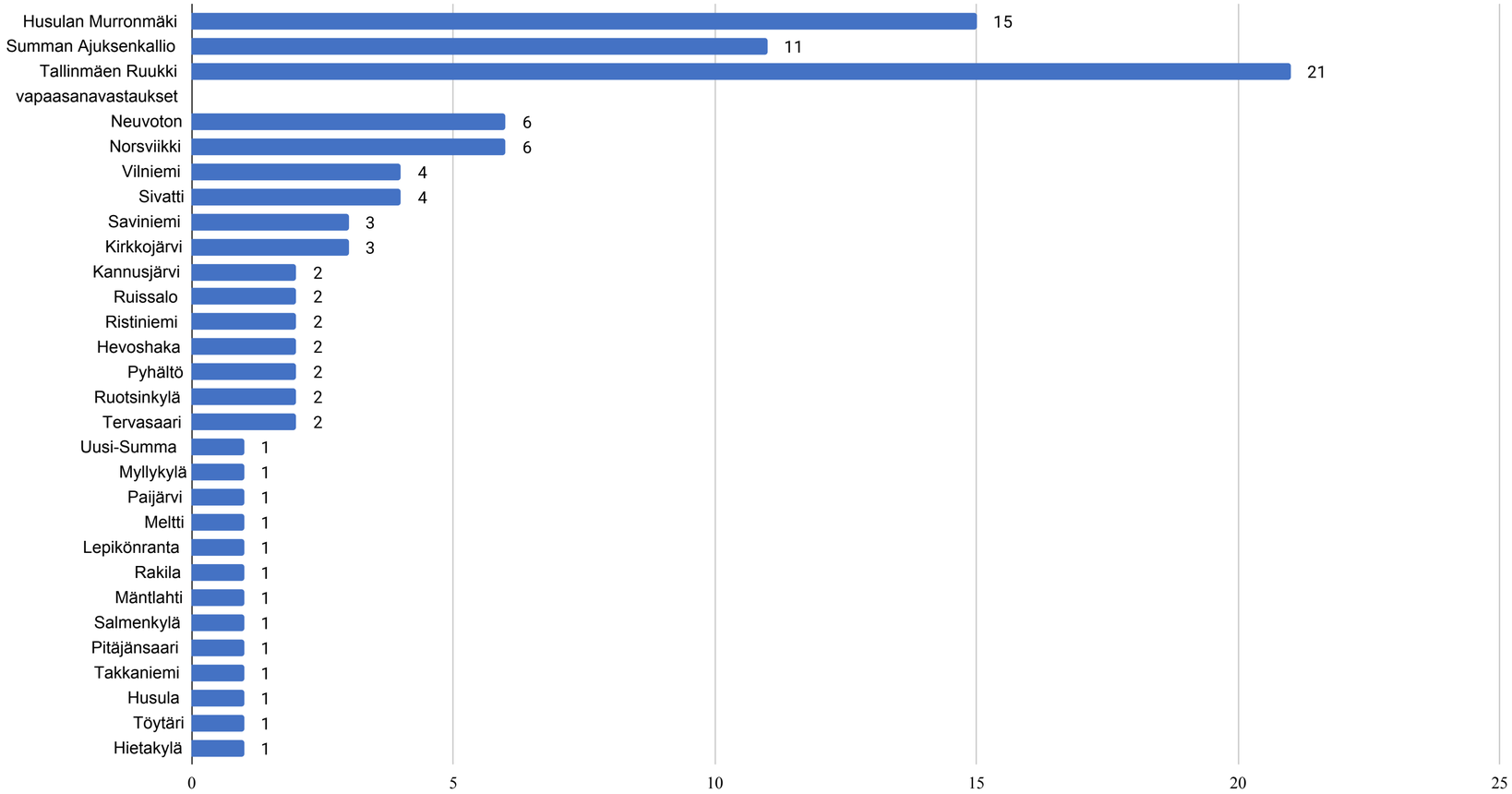
Kunnallistekniikkaa toivottiin 5 tapauksessa ja perustamiselle otollista maaperää 3 tapauksessa. Tasaista tonttia toivottiin 3 tapauksessa, kun taas loiva rinne koettiin paremmaksi 2 tapauksessa. Rakentamiselta toivottiin riittävää väljyyttä 5 tapauksessa. Helppoja perustamisolosuhteita toivottiin 3 tapauksessa.

5. Millainen asuinalue tai miljöö houkuttelisi sinua rakentamaan? Kuvaile unelmiesi asuinmiljöötä.



* Unelmien asuinmiljööstä kysyttäessä eniten mainintoja sai alueen rauhallisuus, 27 maininnalla.
* Keskustan läheisyys, sijainti keskustassa, tai kaupunkimaisuus nähtiin toivottavana 16 maininnalla.
* Luonto mainittiin tärkeänä 13 kertaa kun taas vesistön läheisyys nousi esiin 12 kertaa.
* Koulu mainittiin avainsanana 12 kertaa, kun taas päiväkoti mainittiin 3 kertaa.
* Miljööltä toivottiin väljyyttä 12 tapauksessa, kun taas palveluja tai niiden läheisyyttä toivottiin 10 tapauksessa.
* Merenranta tai muu vedenrantasijainti nähtiin toivottavana 9 tapauksessa.
* Unelmien asuinmiljöön ajateltiin olevan omakotitalo- tai pientaloalue 9 tapauksessa.
* Metsä mainittiin avainsanana 7 kertaa, eli yhtä usein kuin ulkoilu, urheilu, liikunta tai lenkki-alkuiset sanat.
* Viheralue tai puisto mainittiin 6 kertaa eli vain hieman useammin kuin maaseutu, maalaiskylä tai maalaismaisema, jotka mainittiin 5 kertaa.
* Turvallisuus mainittiin toivottuna ominaisuutena 5 kertaa.
* Lapsiperheelle sopivuus mainittiin unelmamiljöön ominaisuutena 3 kertaa.

6. Kiinnostaisiko jokin seuraavista asuinalueista, jos ne lisättäisiin kaupungin tonttitarjontaan? Alueilla ei ole vielä valmista kunnallistekniikkaa.



Valmiina annetuista vastausvaihtoehdoista useimmin valittiin Tallinmäen Ruukki, 21 vastauksen verran. Seuraavaksi suosituin vaihtoehto oli Husulan Murronmäki 15 valinnan määrällä. Viimeisenä tuli Summan Ajuksenkallio, joka kiinnosti 11 vastaajaa.

Vapaasanavastauksissa saatiin monipuolisesti vastauksia. Vastaajien kiinnostuksen kohteet olivat jossain määrin hajautuneet, mutta kohtuullisen pieni etäisyys Haminan keskustaan yhdisti niistä useimpia. Eniten kiinnostusta tässä ryhmässä koettiin Neuvottoman (6), Norsviikin (6), Vilniemen (4), ja Sivatin (4) alueeseen, muiden alueiden jäädessä vähemmälle kiinnostukselle.