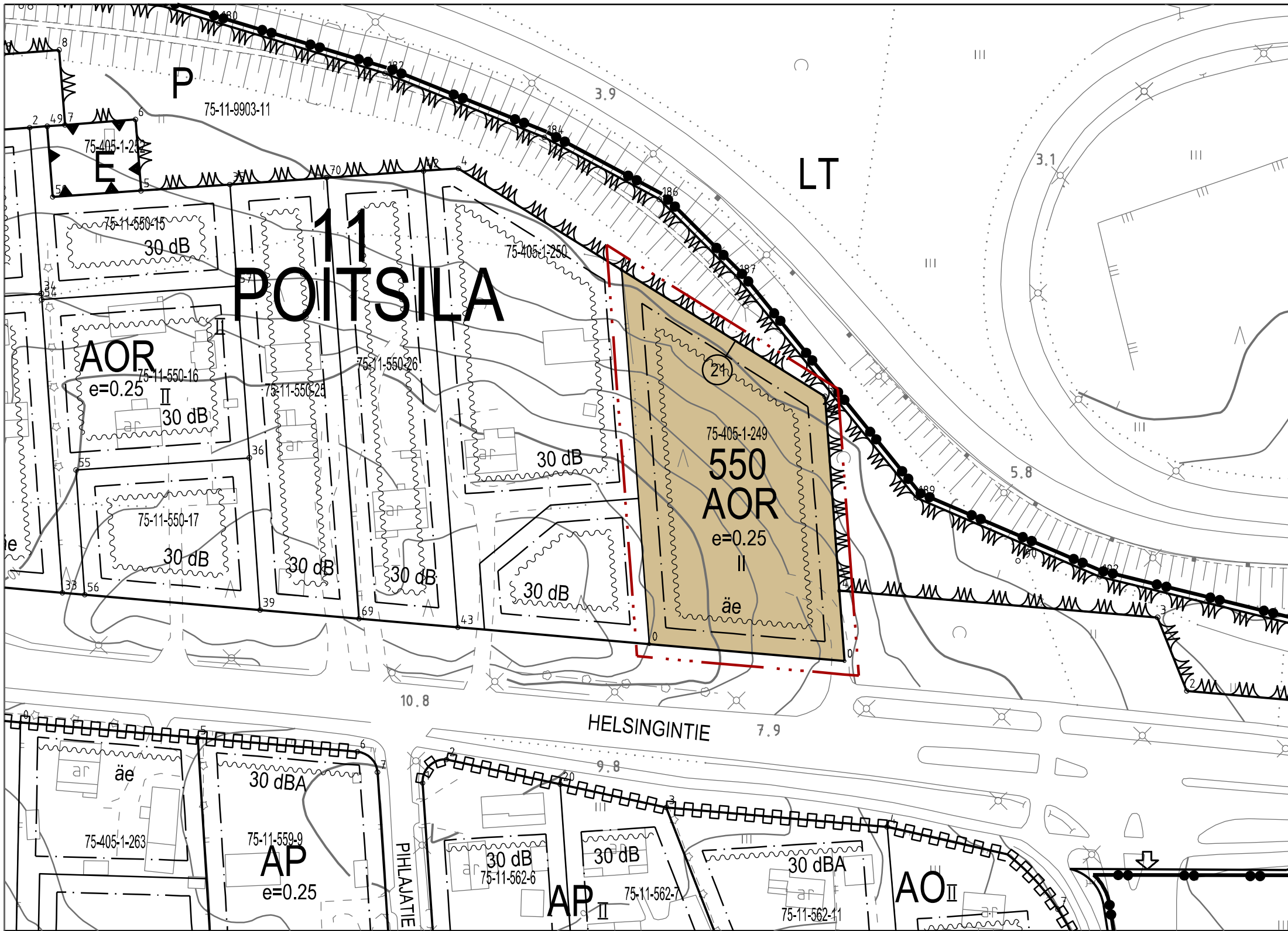




POISTUVA ASEMAKAAVA

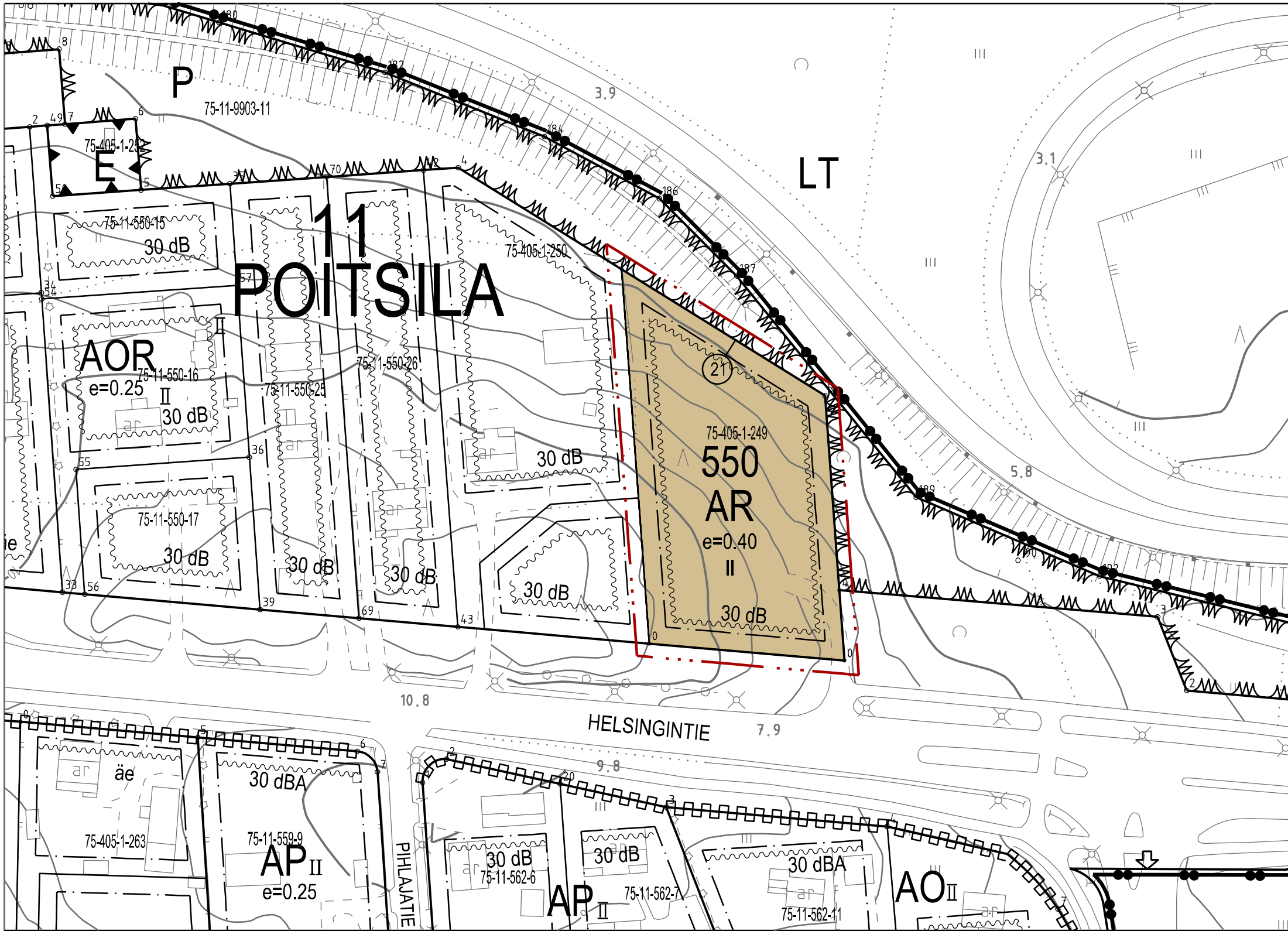
POISTUVA ASEMAKAAVA
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AOR	Omakotirakennusten tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
(21)	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
11	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero
POIT	Kaupunginosan nimi
550	Korttelin numero
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
ae	Rakennusala
30 dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A)

Rakennuksen päädyn sijaitessa neljää (4) metriä lähempänä naapuritontin rajaa, tulee päätyikkunoiden alareunan korkeuden huoneen lattiasta olla vähintään 170 cm.

Jokaiselle tontille on järjestettävä autopaikkoja vähintään seuraavasti:
Asuinhuoneistot 1 autopaikka/asunto

Jokaiselle tontille on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.



ASEMAKAAVAN MUUTOS
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
(21)	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
11	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero
POIT	Kaupunginosan nimi
550	Korttelin numero
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
30 dB	Rakennusala
30 dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A)

Asuintontille on järjestettävä vähintään 1 autopaikka / asunto.

Asuintontille on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Alueen korttelissa on sitova tonttijako.



POITSILA
ASEMAKAAVAN MUUTOS
- Koskee korttelin 550 tonttia 21 (AOR)
- Muodostuu korttelin 550 tontti 21 (AR)

Tulla vireille	8.1.2025 §1/2025	Kilpaile- valokunta	Voimastulo
Luonnos nähtävillä		Kaupungin- hallitus	
Endoteus nähtävillä		Kaupungin- valtuusto	
Lausunnot saatu			
HAMINAN KAUPUNKI		KAAVOITUS	
Katuosoite: Isomyyräkatu 10 Postiosoite: PL 70, 49401 HAMINA		E-mail: etunimi.sukunimi@hamina.fi Kotisivut: www.hamina.fi	
HAMINASSA 2.5.2025		Tiedosto- lunnot	Mittakaava
MILLA KOSKIVIRTA KAUPUNGINARKKITEHTI		Arkistointi- maandityö	1: 1000
ILMO LAHDENPERÄ KAAVOITUSARKKITEHTI		Arkistointi- Päätöksistä	Päätös- numero
		Päätös- numero	580

LUONNOS



Taso (x,y) ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta täyttää JHS 185:n vaatimukset
Haminassa 25.4.2025

Ta. Se.
Kaupungeodeetti Toni Seppi