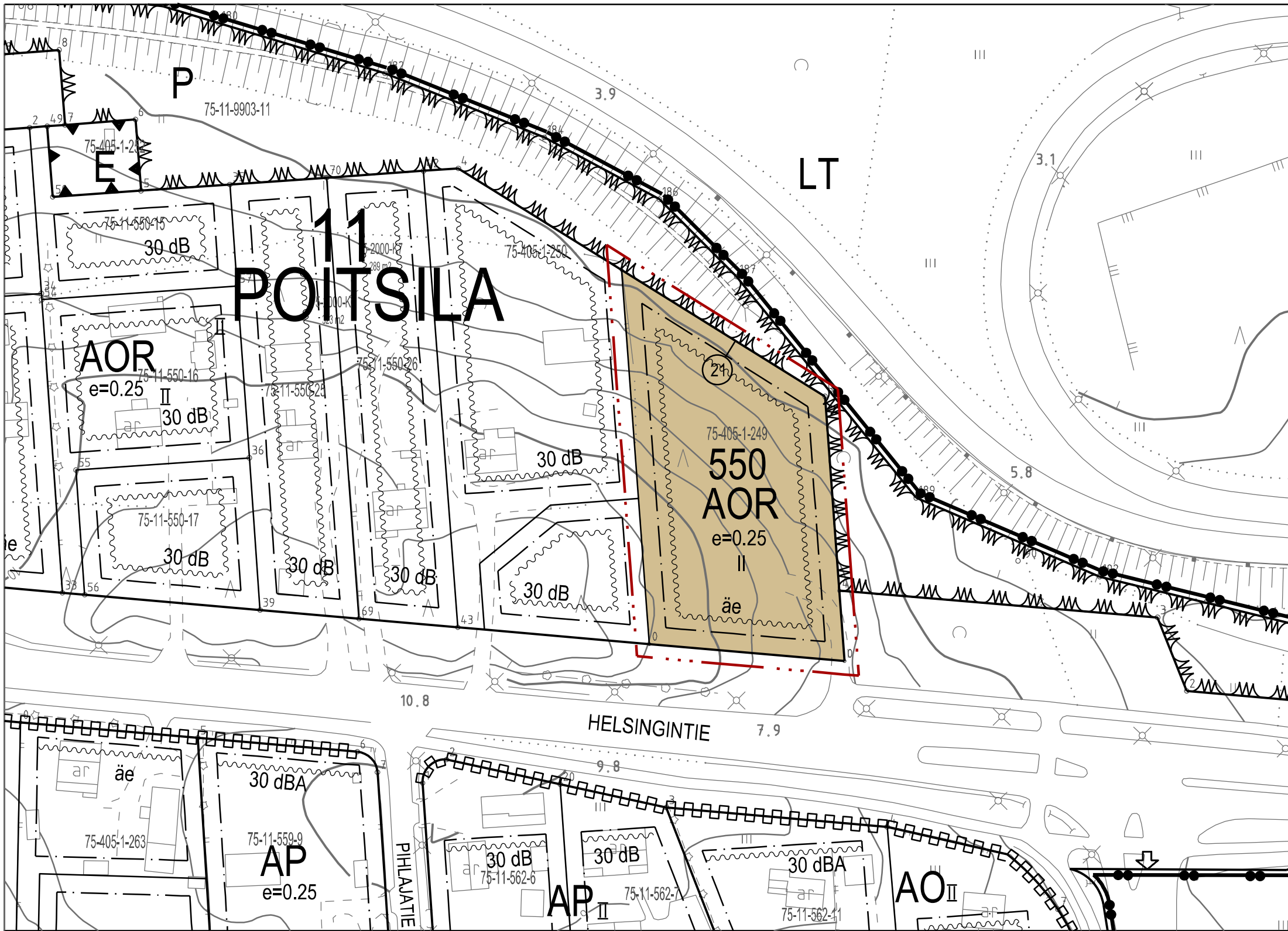




POISTUVA ASEMAKAAVA

POISTUVA ASEMAKAAVA
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

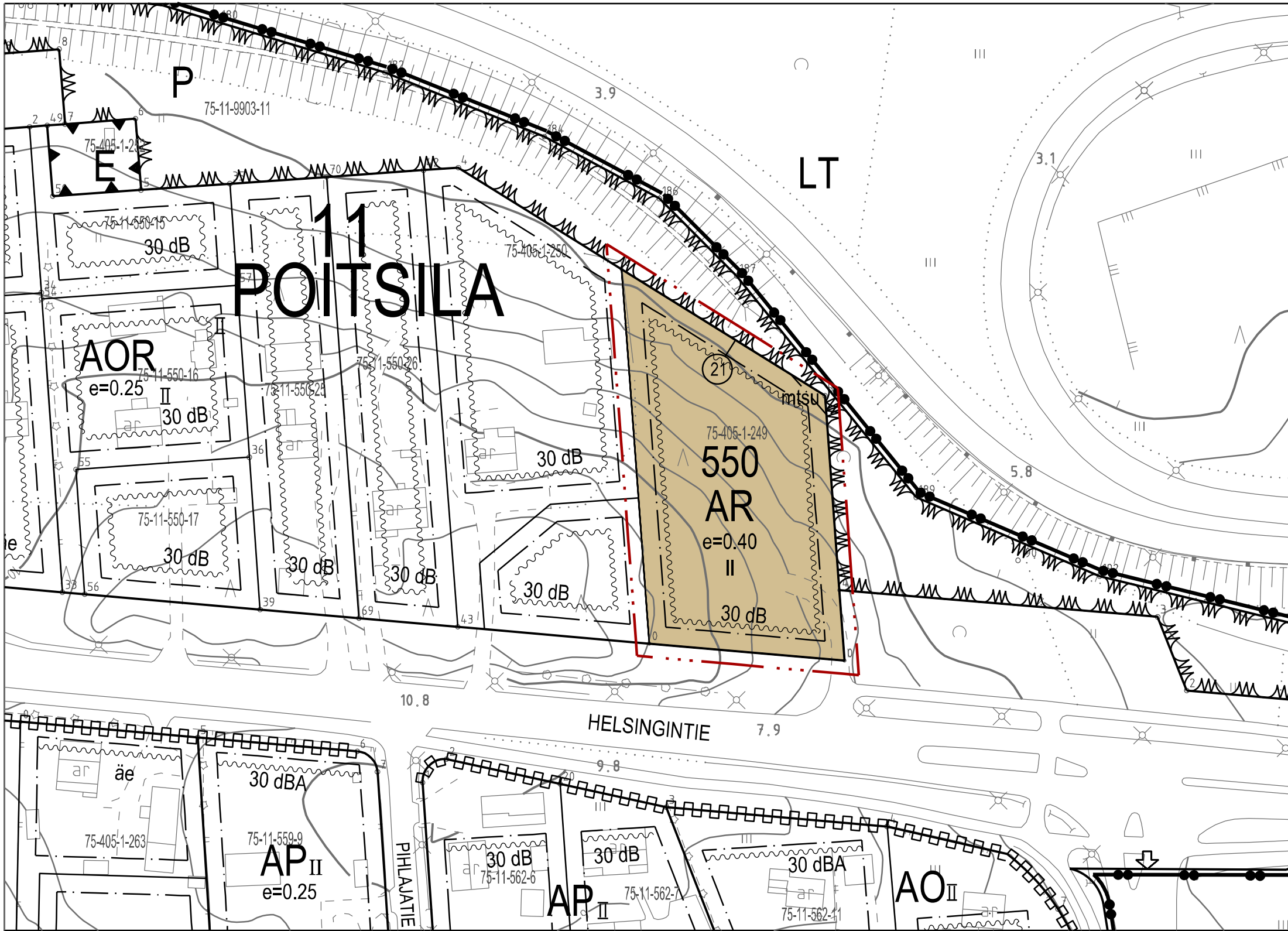
AOR	Omakotirakennusten tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
(21)	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
11	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero
POIT	Kaupunginosan numero
550	Kaupunginosan nimi
e=0.25	Korttelin numero
II	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
äe	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
äe	Rakennusala
äe	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A)

Rakennuksen päädyn sijaitessa neljää (4) metriä lähempänä naapuritontin rajaa, tulee päätyikkunoiden alareunan korkeuden huoneen lattiasta olla vähintään 170 cm.

Jokaiselle tontille on järjestettävä autopaikkoja vähintään seuraavasti:

Asuinhuoneistot 1 autopaikka/asunto

Jokaiselle tontille on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.



ASEMAKAAVAN MUUTOS
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
(21)	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
11	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero
POIT	Kaupunginosan numero
550	Kaupunginosan nimi
e=0.40	Korttelin numero
II	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
äe	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
äe	Rakennusala
äe	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A)
äe	Maantien suojajäätteen varattu alueen osa. Rakentaminen ja maanpinnan korkeuden muokkaaminen on kielletty alueella.

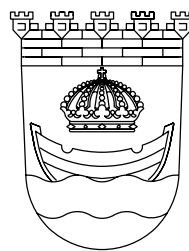
Asuintontille on järjestettävä vähintään 1 autopaikka / asunto.

Asuintontille on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Piha-alue on suojattava melulta niin, että Valtioneuvoston asetuksen 993/1992 mukaisia melutasoa ylittävien rakenteiden, niiden osien, kun hulevesiä ei ole mahdollista johtaa maastoon, niitä saa johtaa yleiseen hulevesijärjestelmään. Ennen rakentamisluvan myöntämistä tontille on laadittava suunnitelma hulevesien hallinnasta.

Tontilla muodostuvat hule- ja kattovedet on käsiteltävä tonttialueen sisällä vesiä imeyttävien ja virtaamaa viivytävien rakentein. Niitä osin, kun hulevesiä ei ole mahdollista johtaa maastoon, niitä saa johtaa yleiseen hulevesijärjestelmään. Ennen rakentamisluvan myöntämistä tontille on laadittava suunnitelma hulevesien hallinnasta.

Alueen korttelissa on sitova tonttijako.



HAMINA

POITSILA
ASEMAKAAVAN MUUTOS

- Koskee korttelin 550 tonttia 21 (AOR)
- Muodostuu korttelin 550 tontti 21 (AR)

Tulla vireille	8.1.2025 §1/2025	Kaupunkikehitys- valiokunta	Voimasntulo
Osalissa kuultu	7.5. - 6.6.2025	Kaupungin- hallitus	
Olla nähtävillä		Kaupungin- valtuusto	

Lausunnot saatu
Kaakkois-Suomen ELY 6.6.2025. Lupavalikunta 27.5.2025.

HAMINAN KAUPUNKI KAAVOITUS

Katuosoite: Isomyyräkatu 10
Postiosoite: PL 70, 49401 HAMINA

E-mail: etunimi.sukunimi@hamina.fi
Kotisivut: www.hamina.fi

HAMINASSA 2.5.2025 tark. 13.8.2025	Tiedosto- lunus	Arkistointi- maankäyttö	Mittakaava
MILLA KOSKIVIRTA KAUPUNGINARKKITEHTI	ILMO LAHDENPERÄ KAAVOITUSARKKITEHTI	Arkistointi- Päätöksistä	1: 1000
		Päätöksistä	Päätöksistä
		Päätöksistä	580

EHDOTUS



Taso (x,y) ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta täyttää JHS 185:n vaatimukset
Haminassa 25.4.2025

Kaupungeodeetti Toni Seppi