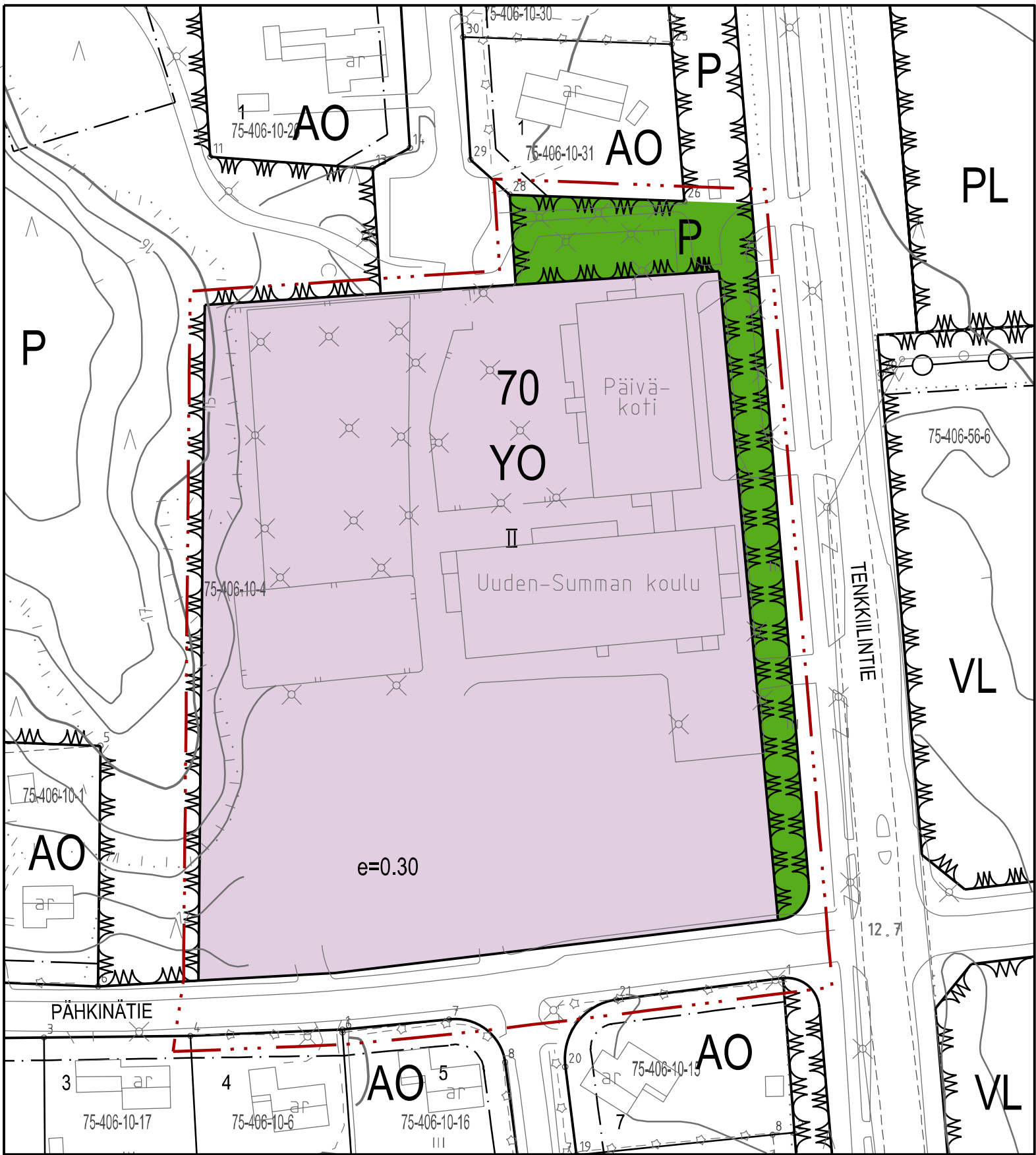




POISTUVA ASEMAKAAVA

POISTUVA ASEMAKAAVA

Kaavamerkinnot ja -määräykset

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 70 Korttelin numero.
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30 Tonttitheokkuusluku, eli tontin kerrosalan suhden tontin pinta-alaan.
- Puistoalue.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET (POISTUVAT)

Poistuvassa kaavassa 362

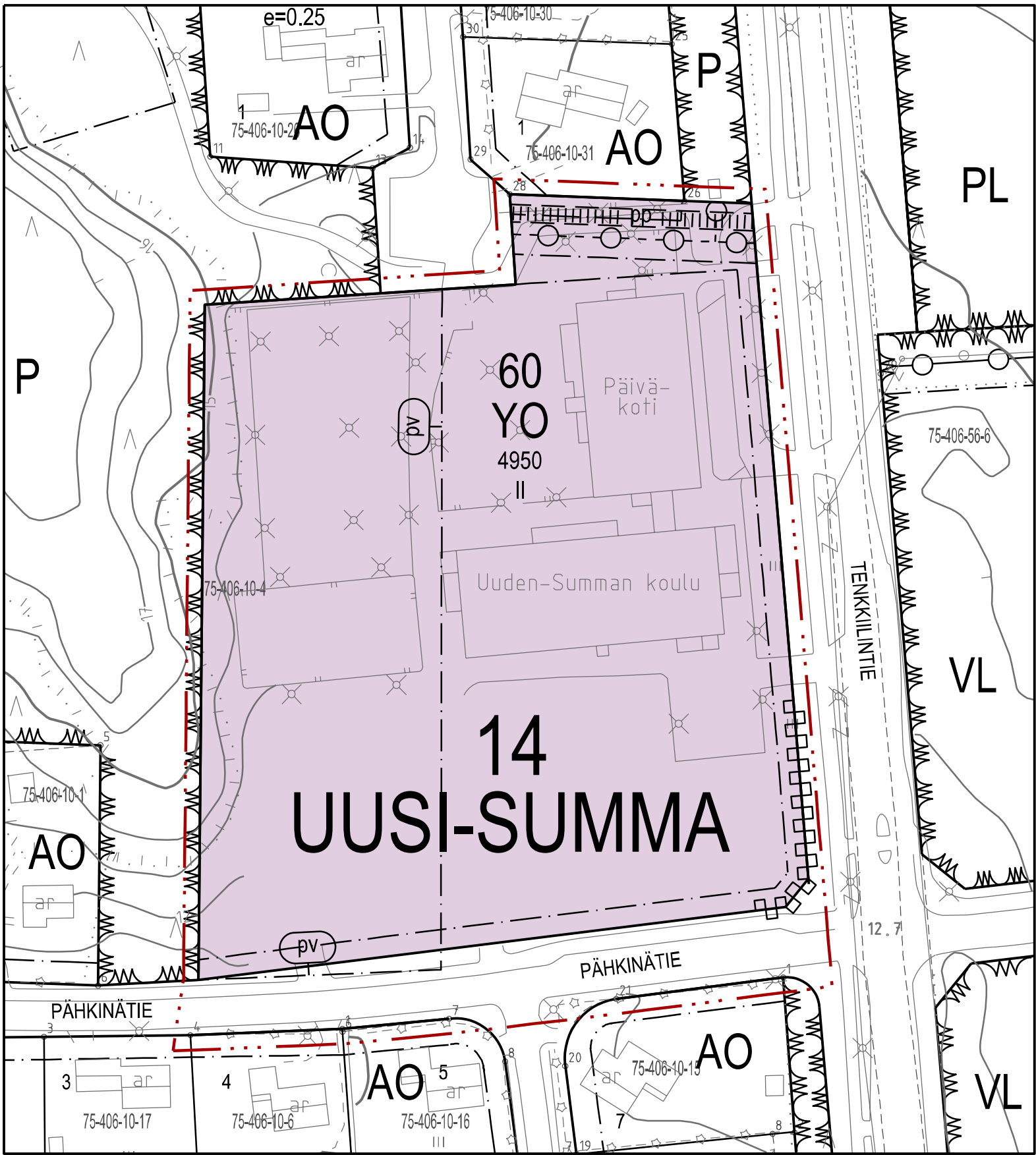
Rakennuspaikalla ei saa poistaa, maastoon merkittyä rakennusala lukuunottamatta, mitään puustoa ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen lupaa.

Rakennuksen etäisyyden viereisen rakennuspaikan rajasta on oltava vähintään 5 m. Kutenkin saadaan rakennus, jonka rajanpuoleisessa seinässä on vain ns. viikkunotta, sijoittaa 2 m päähän rajasta. Rakennus, jonka julkisivun tavan käsittely rajaseinä on ikkunaton ja jonka katto viettää rakennuspaikalle päin, saadaan rakentaa rajan kiinni.

Saman rakennuskaavien varrella on kortteleittain käytettävä samaa harjaviivan suuntaa ja samaa katonkaltevuutta.

Kullakin rakennuspaikalla on rakennuslupaa haettaessa osoitettava vähintään yksi auopaikka asuinhuoneistoa kohti. ALK-rakennuksen rakennuspaikalla on osoitettava yksi autopaikka huoneistoalan 35 m² kohti, samoin kuin Y-rak.paikalla.

Muutoin on rakentamisessa noudatettava Vehkalahden kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.



ASEMAKAAVALUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavamerkinnot ja -määräykset

- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 14 UUSI-SUMMA Kaupunginosan numero.
- 60 Kaupunginosan nimi.
- KATU Korttelin numero.
- 4950 Kadun nimi.
- II Rakennusala kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Pohjavesialue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

YO-alueelle on järjestettävä pysäköintipaikkoja seuraavasti:

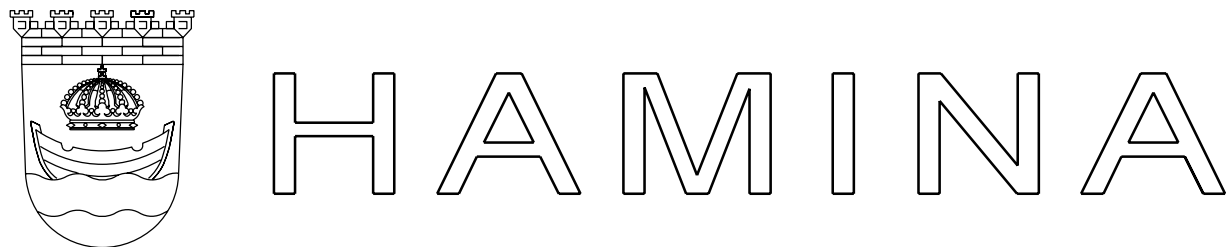
- Autopaikkoja vähintään 1 pp/100 k-m².
- Autopaikoista tulee olla liikuntaesteellille varattuja vähintään kaksi ensimmäistä 50 autopaikkaa kohden ja sen jälkeen yksi paikka lisää kutakin 50 aikavaa autopaikkaa kohden. Liikumisesteisten autopaikat tulee sijoittaa niiden käytettävyyden kannalta tarkoituksenmukaisesti.
- Polkupyöräpaikkoja vähintään 1 pp/40 k-m².

YO-alueella rakennusten huoltoliikenne erotetaan lasten käyttämistä alueista, mukaan lukien saattoliikenteen reiteistä, keskittämällä huoltoliikenne erilliselle huotopihalle.

Tontilla muodostuvat hule- ja kattovedet on käsiteltävä tonttialueen sisällä vesiä imeyttävin ja virtaamaa viivyttävin rakentein. Niitä osin, kun hulevesiä ei ole mahdollista käsitellä tonttialueella, niitä voidaan johtaa yleiseen hulevesijärjestelmään.

Alue sijaitsee osittain vedenhankintaa varten tärkeällä tai soveltuvalla pohjavesialueella, jolla ei sallita pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavaa toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Pohjavesialueelle suunniteltujen muutos- ja korjaustöiden mahdollisista vaikutuksista pohjaveden laatuun on oltava yhteydessä joko rakennusvalvontaan tai kunnalliseen ympäristönsuojeluviranomaiseen.



ASEMAKAAVAN MUUTOS UUDEN-SUMMAN KOULUN KORTTELISSA SEKÄ VIEREISILLÄ YLEISILLÄ ALUEILLA, kiinteistöllä 75-406-10-4 osoitteessa Tenkkiintie 119.			
- Asemakaavan muutos koskee korttella 70 (YO) sekä osia puistoalueesta (P) ja Pähkinätien katualueesta.			
- Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 60 (YO) sekä osa Pähkinätien katualueesta.			
- Asemakaavan muutokseen kuuluvat alueet liitetään osaksi Uuden-Summan kaupunginosaa.			
Tulot, vielle	30.1.2026 § 1 / 2026	Kaupunkikehitys- valtuusto	Voimaantulo
Luoennos, nänävillä	18.2.2026 - 19.3.2026	Kaupungin- hallitus	
Ehdotus, nänävillä		Kaupungin- valtuusto	
Lausunnot saatu			
HAMINAN KAUPUNKI KAALOITUS			
Katuosoite: Isoympyräkatu 10		E-mail: etunimi.sukunimi@hamina.fi	
Postiosoite: PL 70, 49401 HAMINA		Kotisivut: www.hamina.fi	
HAMINASSA 10.2.2026		Asiakirja numero	Hamina/53/2026
MILLA KOSKIVIRTA		Arkkitehtinumero/ maantied	Mittakaava
KAUPUNGINARKKITEHTI		Arkkitehtinumero/ Pääarkkitehti	1: 1000
TUOMAS PÄTÄRI		Piiritsä	Kaava- tunnus
KAASUASUNNITTELIJA		TP	575