

ASEMAKAAVAN MUUTOS Kaavamerkinnät- ja määräykset

- AO Erillispientalojen alue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.
- YO Opetusrakennusten alue.
- YY Kulttuuritoiminnan rakennusten alue.
- K Liike- ja toimistorakennusten alue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- Katu.
- LP Autopaikkojen korttelialue. Autopaikat tulee erottaa enintään 20 paikan yksiköiksi istutusten avulla.
- LHA Henkilöliikenteen terminaalialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.
- 1 Kaupunginosan numero.
- 67 Kaupunginosan nimi.
- 67 Korttelin numero.
- RAUTATIENK Kadun tai puiston nimi.
- 175 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- a Auton säilytyspaikan rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
- Merkinä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemeluja vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- ku Alue, jolle saa sijoittaa koirien ulkoiluttamiseen tarkoitettua koiraustoa.
- luo-6 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalaisen lajin esiintymä. Alueen luontoarvoja ei saa heikentää.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ajoyhteys.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- et Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita.
- sr-1 Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennustaloudellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas tai historiallinen kaupunkirakenteen ja -kuvan säilyttämiseksi tarvittava rakennus. Rakennusta koskevista suunnitelmista on pyydettävä asiassa toimivaltaisen museoviranomaisen lausuntoa.
- rky Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä asiassa toimivaltaisen museoviranomaisen lausuntoa.
- sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, polstaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä asiassa toimivaltaisen museoviranomaisen lausuntoa.

Yleiset määräykset

Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa tulee huomioida, että rakentaminen soveltuu ympäröivään kaupunkikuvaan.

AO- ja AL-tontille on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Rakentamattomat tontinosat on istutettava ja pidettävä huoltotilussa kunnossa.

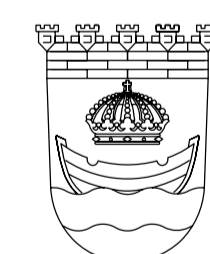
Tontilla muodostuvat hule- ja kattovedet on käsiteltävä tonttialueen sisällä vesä imeytävien ja virtaamaa viivytävien rakentein. Niitä osin, kun hulevesi ei ole mahdollista käsitellä tonttialueella, niitä voidaan johtaa yleiseen hulevesijärjestelmään. Ennen rakentamisluvan myöntämistä tontille on laadittava suunnitelma hulevesien hallinnasta.

Korttelin 69 rakennusten julkisivujen tulee olla yleisvirkistävään vaaleita ja rakennuksissa tulee olla musta harja-, auma- tai niiden välimuotoa oleva katto.

AO-tontit on aidattava yleistä aluetta vasten ympäristönsä soveltuvalla aidalla.

Alueella tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
Kortteli 67 tontit 3-7: 2 autopaikka / tontti
Kortteli 68 tontti 1: 1 autopaikka / 200 k-m, autopaikat saa sijoittaa LP-alueelle.
Kortteli 69 tontti 2: 1 autopaikka / 100 k-m, autopaikat saa sijoittaa LP-alueelle.
Kortteli 69 tontti 4: 1 autopaikka / 150 k-m.
Autopaikoista tulee olla liikuntaesteisille varattuja vähintään kaksi ensimmäistä 50 autopaikkaa kohden ja sen jälkeen yksi paikka lisää kutakin 50 alkavaa autopaikkaa kohden. Liikuntaesteisten autopaikat tulee sijoittaa niiden käytettävyyden kannalta tarkoituksenmukaisesti.

Alueella on sitova tonttijako.



HAMINA

ASEMAKAAVAN MUUTOS LINNOITUKSEN KAUPUNGINOSAN KORTTELEISSA 67 - 69 SEKÄ VIEREISILLÄ KATU- JA VIHERALUEILLA

- Asemakaavan muutos koskee kortteleita 67-69 sekä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita.
- Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 67-69 sekä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueet.

TONTTIJAKO JA TONTTIJAON MUUTOS

- Tonttijako koskee Linnoituksen kaupunginosan kortteliä 67.
- Tonttijakon muutos koskee korttelin 69 tontteja 1 ja 3.
- Tonttijakolla muodostuvat Linnoituksen kaupunginosan korttelin 67 tontit 1-7.
- Tonttijakon muutoksella muodostuu korttelin 69 tontti 4.

Tulot veroilta	19.4.2024 § 3 / 2024	Kaupunkikehitys- valiokunta	Väinämöinen
Luonnosnähtävillä	30.4. - 3.6.2024, 20.5. - 22.6.2026	Kaupungin- hallitus	
Esitys nähtävillä		Kaupungin- valtuusto	

Lausunnot saatu
Hamina Sähköverkko 22.5.2024, KASELY 30.5.2024, Kymenlinnan museo 31.5.2024,
Lupaviranomainen Hamina 17.6.2024

HAMINAN KAUPUNKI

Katuosoitte: Isopyöräkatu 10
Postiosoitte: PL 70, 49401 HAMINA

KAAVOITUS

E-mail: etunimi.sukunimi@hamina.fi
Kotisivut: www.hamina.fi

HAMINASSA 24.4.2024, 5.5.2026	Asianumero Hamina/151/2024	Metsämaa	
MILLA KOSKIVIRTA KAUPUNGINARKKITEHTI	SISKO JOKINEN KAUPUNKISUUNNITTELUINSINÖÖRI	1: 1000	
		Kaava- tunnus	433