



POISTUVA ASEMAKAAVA
Kaavamerkinnät- ja määräykset

- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella mahdollisesti olevat pitantuneet maat on selvitettävä ja puhdistettava ennen rakentamista ryhtymistä ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Autopaikkoja osoitetaan 1/200 k-m².
- YY Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- Puisto.
- Lähivirkistysalue.
- LPA-5 Autopaikkojen korttelialue 50 henkilöautolle, joista 25 YY-tontille ja 25 Y-tontille.
- LA Linja-autoaseman korttelialue. Myymälätalaa, joka ei ole aseman toiminnan kannalta välttämätöntä, saa rakentaa enintään 1/2 kokonaiskerrosalasta. Alueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai liikennettä varten tulee istuttaa puistomaisiksi.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 1** Kaupunginosan numero.
- LIN** Kaupunginosan nimi.
- 69** Korttelin numero.
- RAUTATIENK** Kadun tai puiston nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½kII** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- e=0.60** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pintaalaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alue, jolla vain kevyen liikenteen tonttiytymä. (kaava 239)
- Alue on istutettava, jollei sitä käytetä kulkueinä. (Kaava 308)
- Katu.
- p Ajoneuvojen pysäköintialue puistossa. Alueelle saa sijoittaa enintään 60 autopaikkaa. Autopaikat tulee erottaa enintään 20 paikan yksiköiksi istutusten avulla.
- Ajoneuvoliittymän ohjeellinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sk Suojeltava kotoalue. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena sille ei saa istuttaa mitään, eikä sitä varjostavaa kasvillisuutta saa istuttaa lähialueelle. Maaperää ei saa lannoittaa eikä muokata. Alue tulee niittää kerran vuodessa loppukesällä kukinnan jälkeen ja niittojäte on korjattava pois. Alueelle ei saa sijoittaa leikkivälineitä eikä muita rakenteita. Alue tulee erottaa rakennusajaksi rakennustyömaasta aitaamalla eikä sitä saa käyttää työmaan varasto- tai muuna alueena. Alueen hoidosta tulee laatia erillinen hoito- ja suojelusuunnitelma.
- pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset

Rakennusten julkisivujen tulee olla yleisväritykseltään vaaleita ja rakennuksissa tulee olla musta harjainen, aumamainen tai niiden välimuotoa oleva katto.
Jokaiselle tontille on varattava autopaikkoja seuraavasti:
1 autopaikka kutakin kerrosalan 80 m² kohti.

