

POISTUVA ASEMAKAAVA

POISTUVA ASEMAKAAVA
Kaavamerkinnot ja -määräykset

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 70** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tonttitehokkuusluku, eli tontin kerrosalan suhden tontin pinta-alaan.
- Puistoalue.
- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET (POISTUVAT)

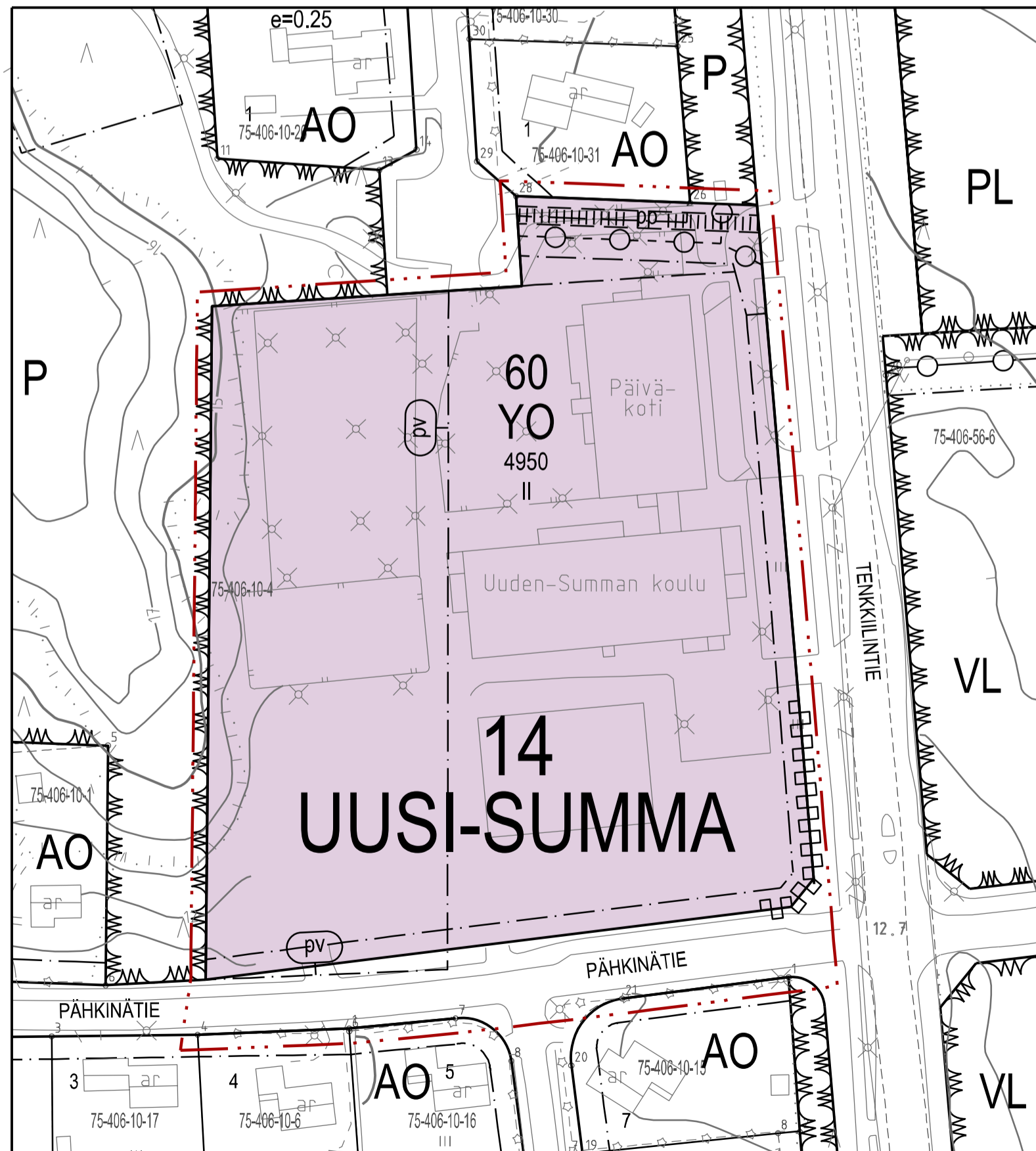
Poistuvassa kaavassa 362

Rakennuspaikalla ei saa poistaa, maastoon merkittyä rakennusala lukuunottamatta, mitään puustoa ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen lupaa.

Rakennuksen etäisyyden viereisen rakennuspaikan rajasta on oltava vähintään 5 m. Kutenkin saadaan rakennus, jonka rakennuspaikalla on vain ns. yläikkunot, sijoittaa 2 m päähän rajasta. Rakennus, jonka julkisivun tavoin käsitelty rajaseinä on ikkunaton ja jonka katto viettää rakennuspaikalle päin, saadaan rakentaa rajan kiinni. Saman rakennuskaavian varrella on kortteleittain käytettävä samaa harjaviivan suuntaa ja samaa katonkaltevuutta.

Kullakin rakennuspaikalla on rakennuslupaa haettaessa osoitettava vähintään yksi auopaikka asuinhuoneistoa kohti. ALK-rakennuksen rakennuspaikalla on osoitettava yksi autoaikka huoneistoalan 35 m² kohti, samoin kuin Y-rak. paikalla.

Muutoin on rakentamisessa noudatettava Vehkalahden kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.



ASEMAKAVAEHDOTUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaavamerkinnot ja -määräykset

- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 14 UUS** Kaupunginosan numero.
- 60** Kaupunginosan nimi.
- 60** Korttelin numero.
- KATU** Kadun nimi.
- 4950** Rakennusala kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Pohjavesialue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

YO-alueelle on järjestettävä pysäköintipaikkoja seuraavasti:

- Autoaikoja vähintään 1 pp/100 k-m²
- Autoaikoista tulee olla liikenteellisesti varattuja vähintään kaksi ensimmäistä 50 autoaikkaa kohden ja sen jälkeen yksi paikka lisää kutakin 50 aikavaa autoaikkaa kohden. Liikkumisesteisten autoaikat tulee sijoittaa niiden käytettävyyden kannalta tarkoituksenmukaisesti.
- Polkupyöräaikoja vähintään 1 pp/40 k-m².

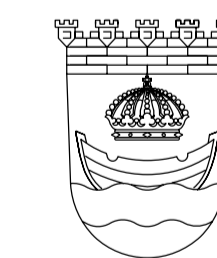
YO-alueella rakennusten huolto- ja korjausalueita ei saa käyttää lasten käyttämistä alueista, mukaan lukien saattoilikeitten reiteistä, keskittämällä huoltoilikehne erilliselle huotopihalle.

Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa tulee huomioida, että rakentaminen soveltuu ympäröivään kaupunkikuvaan.

Tontilla muodostuvat hule- ja kattovedet on käsiteltävä tonttialueen sisällä vesi imeytävän ja virtaamaa viivytävän rakenteen. Niitä osin, kun hulevesiä ei ole mahdollista käsitellä tonttialueella, niitä voidaan johtaa yleiseen hulevesijärjestelmään.

Alue sijaitsee osittain vedenhankintaa varten tärkeällä tai soveltuvalla pohjavesialueella, jolla ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä svaattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden ja maaperän pilaamiskiellot sekä vesilain saadokset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Pohjavesialueelle suunniteltujen muutos- ja korjausten mahdollisista vaikutuksista pohjaveden laatuun on oltava yhteydessä joko rakennusvalvontaan tai kunnalliseen ympäristönsuojeluviranomaiseen.



HAMINA

ASEMAKAAVAN MUUTOS UUDEN-SUMMAN KOULUN KORTTELISSA SEKÄ VIEREISILLÄ YLEISILLÄ ALUEILLA , kiinteistöillä 75-406-10-4 osoitteessa Tenkilintie 119.			
- Asemakaavan muutos koskee korttella 70 (YO) sekä osia puistoalueesta (P) ja Pähkinätien katua-alueesta.			
- Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 60 (YO) sekä osa Pähkinätien katua-alueesta.			
- Asemakaavan muutokseen kuuluvat alueet liitetään osaksi Uuden-Summan kaupunginosaa.			
Tulla vireillä	30.1.2026 § 1 / 2026	Kaupunkikehitysvaliokunta	22.4.2026
Luonnos nähtävillä	18.2.2026 - 19.3.2026	Kaupunginhallitus	
Ehdotus nähtävillä		Kaupunginvaltuusto	
Lausunnot saatu			
Luonnoksesta: Kymenlaakson Sähköverkko OY 25.2.2026, Lupavaliokunta 11.3.2026, Lupa- ja valvontavirasto 18.3.2026, Kymenlaakson museo 19.3.2026			
Ehdotuksesta:			
HAMINAN KAUPUNKI		KAAVOITUS	
Katuosoite: Isoympyräkatu 10		E-mail: etunimi.sukunimi@hamina.fi	
Postiosoite: PL 70, 49401 HAMINA		Kotisivut: www.hamina.fi	
HAMINASSA 10.2.2026, TARKISTETTU 13.4.2026	Asiainumero Hamina/53/2026	Mittakaava	1: 1000
MILLA KOSKIVIRTA	TUOMAS PÄTÄRI	Asiointinumero/maastutus	
KAUPUNGINARKKITEHTI	KAAVASUUNNITTELIJA	Asiointinumero/Päätöskäyttö	Kaavaturku
		Päätös	TP
			575